



SPIS. ZN.: VÝST-2757/2013-Va  
Č.J.: PDMUJA 29497/2013  
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová  
TEL.: 491 847 255  
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz  
DATUM: 13.01.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ POKRAČOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 v zastoupení Ing. Josefem Hlouškem CSc., jednatelem společnosti MERIDIN s.r.o., Bří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové IČ 421 96230 (dále jen "žadatel") podala dne 28. 6. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **DRA Rychnověk - Dopravně recyklační areál Rychnověk - stavební objekty - SO 01 - Administrativně - správní budova + přístavba zádveří, SO 02 - Provozní hala (stávající), SO 03 - Sklad nebezpečných odpadů (stávající), SO 04 - Hala dispečink (stávající), SO 05 - Demontáž přístřešků, SO 06 - Vodárna a požární nádrž, SO 07 - Mostová váha, SO 08 - Bencalor, SO 09 - Zpevněné plochy, SO 10 - Vnitroareálové inženýrské sítě, SO 10b - Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace, SO 10c - Nové chráničky kanalizace, SO 10d - Rozvody pitné vody, SO 10e - Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody, SO 10f - Rozvody NN, VO, SLP, SO 11 - Terénní a sadové úpravy, SO 12 - oplocení, SO 13 - Přístupová komunikace na pozemcích st.p.č.430, 431, 432,433, 434, 435, 436, 437, 448, 449, 450, 451, 452, p.p.č. 154/5, 154/11, 154/12, 160/2 v katastrálním území Rychnověk, příjezdová komunikace na pozemcích st.p.č. 442, p.p.č. 154/5, 154/7, 154/9, 154/21, 160/2, 377/24, 386/12, 398/3 v katastrálním území Rychnověk - *dochází k posunu příjezdové komunikace v úseku č. 2 o cca 2,00 m směrem od stávajícího oplocení sousedící s pozemkem p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnověk směrem do vnitřních prostor bývalého vojenského areálu (v současnosti areál ve vlastnictví společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920). Trasa upravené komunikace má délku 168,16 m.***

Dne 25. 7. 2013 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a ponechal účastníkům řízení lhůtu k vyjádření do 23. 8. 2013. K tomuto zahájenému územnímu řízení se ve stanovené lhůtě vyjádřil pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice a podali námítku, ve které vyslovili nesouhlas s navrženou projektovou dokumentací k územnímu řízení s navrženou trasou přístupové komunikace. Požadovali změnu trasy a posunutí přístupové komunikace směrem do vnitřních prostor areálu, dále od hranice jejich pozemku p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnověk. Společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 na vlastní žádost požádal stavební úřad o přerušení územního řízení a požádala o lhůtu ke zpracování nové projektové dokumentace k územnímu řízení přístupové komunikace, novou trasu přístupové komunikace. Námítku, ve které byl vysloven nesouhlas s umístěním přístupové komunikace pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice se společnost MARIUS PEDERSEN a.s. snažila řešit a dojít k dohodě. Stavební úřad zahájené územní řízení přerušil dne 29. 10. 2013 usnesením pod č.j.VÝST-2757/2013-Va-66/2013 a vyzval společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 o předložení návrhu a projektové dokumentace nové trasy přístupové komunikace do areálu posunutím od stávajících hranic s pozemkem p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnověk. Nová projektová dokumentace byla předložena a stavební úřad oznamuje pokračování projednání územního řízení „DRA Rychnověk - Dopravně recyklační areál Rychnověk“ a změnu nové trasy příjezdové komunikace. Oznámení nového projednání územního řízení je oznámeno veřejnou vyhláškou dle § 87 odst. 2

stavebního zákona. Dle § 87 odst. 2 v případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměrů umístěovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije § 87 odst. 1 obdobně, konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu stavební úřad umožňuje každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek se nachází v zastavěné části obce Rychnovek, na rovinatém pozemku, který je z východní strany vymezen stávající obecní zástavbou, z jižní a západní strany železniční vlečkou a ze severní strany železniční tratí Jaroměř – Trutnov. Jedná se o část bývalého vojenského areálu, který není v současné době využíván. Původě areál sloužil jako sklad výstrojní techniky české armády, v současné době je bez využití, záměr investora je využít areál pro skladování nebezpečných a ostatních odpadů a úpravu ostatních odpadů.

Stavební objekty jsou rozděleny: SO 01 - Administrativně - správní budova + přístavba zádveří (stávající objekt, přístavba zádveří) - (bude provedena celková oprava obvodového pláště a střechy objektu), SO 02 - Provozní hala (v objektu bude umístěna třídící a lisovací linka), SO 03 - Sklad nebezpečných odpadů (objekt bude sloužit jako sklad nebezpečných odpadů, bude provedena celková oprava obvodového pláště a střechy), SO 04 - Hala dispečink (celková oprava pláště a střechy, rozšíření stávajících prostor kanceláří, šaten, sociálních zařízení), SO 05 – Demontáž přístřešků, SO 06 - Vodárna a požární nádrž, SO 07 - Mostová váha (nový objekt), SO 08 – Bencalor (nový objekt), SO 09 - Zpevněné plochy (nové), SO 10 - Vnitroareálové inženýrské sítě, SO 10b - Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace, SO 10c - Nové chráničky kanalizace, SO 10d - Rozvody pitné vody, SO 10e - Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody, SO 10f – nové rozvody NN, VO, SLP, SO 11 – Terénní a sadové úpravy, SO 12 - oplocení, SO 13 - *Přístupová komunikace* (je rozdělena do dvou úseků – 1. úsek od silnice II/285 po stávající polní cestu, 2. úsek od polní cesty po areálové zpevněné plochy. *Na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice dochází k posunu příjezdové komunikace v úseku č. 2 o cca 2,00 m směrem od stávajícího oplocení sousedící s hranicí p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek do vnitřních prostor bývalého vojenského areálu (v současnosti areál ve vlastnictví společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920). Trasa upravené komunikace má délku 168,16 m. Na manipulační ploše za provozní halou bude umístěn odlučovač lehkých kapalin, dále bude v areálu umístěna čerpací stanice pohonných hmot a monitorovací vrt.*

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov) oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a dle § 81 o změně vlivu užívání stavby na území dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení, a veřejnosti a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**úterý 25. února 2014 v 8. 30 hod.**

**se schůzkou na Obecním úřadě v Rychnovku**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné nároky po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

V souladu s právy a povinnostmi pro účastníky řízení v § 38 správního řádu, ve stanovené lhůtě ke dni koncentrační zásady pro podání námitek, popřípadě důkazů, mohou nahlédnout do spisu v předmětné věci v kanceláři stavebního úřadu ve 2. poschodí budovy čp. 3, náměstí Československé armády v Jaroměři, nebo při veřejném ústním jednání. Mimo úředních hodin v pondělí a ve středu se doporučuje ohlášení u úřední osoby na telefonní číslo 491 847 255.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Upozornění:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace bude obsahovat údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Hofman, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení  
Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Zajistí vyvěšení: Obec Rychnovek  
Město Jaroměř

#### **Obdrží:**

MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 v zastoupení Ing.  
Josefem Hlouškem CSc., jednatelem společnosti MERIDIN s.r.o., Bří Štefanů 238, 500 03 Hradec  
Králové IČ 421 96230  
Obec Rychnovek, Rychnovek čp. 50, 552 25 Rychnovek IČ 273007  
H.P.P. spol. s r.o., Rychnovek čp. 77, 552 25 Rychnovek  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

#### Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí  
Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547  
01 Náchod  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké  
Poříčí  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor dopravní inspektorát  
Náchod, Plhovská 1176, 547 45 Náchod  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, 501 01 Hradec  
Králové  
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova  
1143, 500 02 Hradec Králové  
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy  
259/1, 501 01 Hradec Králové  
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6  
ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
ÚPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec 3  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

#### Správci inženýrských sítí:

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, 551 02 Jaroměř – Josefov  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno  
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Majitelé sousedních pozemků:

Lášek Zdeněk, Rychnovek 76, 552 25 Rychnovek  
Lášek Josef, Rychnovek 76, 552 25 Rychnovek  
Lášková Zdenka, Rychnovek 76, 552 25 Rychnovek  
Lášek Martin, Rychnovek 75, 552 25 Rychnovek  
Lášková Jannetta, Rychnovek 75, 552 25 Rychnovek  
Ponikelský Michal, Rychnovek 78, 552 25 Rychnovek  
Ponikelská Monika, Rychnovek 78, 552 25 Rychnovek  
H.P.P. spol. s r.o., Rychnovek 77, 552 25 Rychnovek  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice  
Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice  
Krejča Pavel, Kydlinovská 231/67, Plácky, 503 01 Hradec Králové  
Ing. Kubina Pavel, Zdeňka Vavříka 1596/21, Bělský Les, 700 30 Ostrava  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

a dále osoby, které mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a nebo vlastníci sousedních pozemků a staveb, na nichž může být navrhovanou stavbou jejich vlastnické právo přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

Trasa nově navržené příjezdové komunikace - dochází k posunu příjezdové komunikace v úseku č. 2 o cca 2,00 m směrem od stávajícího oplocení s hranicí p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek do vnitřního prostoru bývalého vojenského areálu (v současnosti areál ve vlastnictví společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920). Trasa upravené komunikace má délku 168,16 m.

