



SPIS. ZN.: VÝST-2757/2013-Va – 19/2014
Č.J.: PDMUJA 9012/2014
VYŘIZUJE: Jana Vágnerová
TEL.: 491 847 255
E-MAIL: vagnerova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 07. 04. 2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 19/2014

Výroková část:

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby jako obecný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obce Chvalkovice a Velký Třebešov), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území ze dne 28. 06. 2013, které podala společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920, kterou zastupuje Ing. Josef Hloušek CSc., jednatel společnosti MERIDIN s.r.o., Bří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové IČO 421 96230 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, 81 a 92 stavebního zákona a § 9, § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

pro stavbu „**DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek**“

(dále jen „DRA Rychnovek“) obsahující stavební objekty:

- SO 01 Administrativně - správní budova
- SO 02 Provozní hala
- SO 03 Sklad nebezpečných odpadů
- SO 04 Hala dispečink
- SO 05 Demontáž přístřešků a parkovací stání
- SO 06 Vodárna a požární nádrž
- SO 07 Mostová váha
- SO 08 Bencalor
- SO 09 Zpevněné plochy
- SO 10 Vnitroareálové inženýrské sítě
 - SO 10a – OLK (odlučovače lehkých kapalin)
 - SO 10b – Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace
 - SO 10c – Nové chráničky kanalizace
 - SO 10d – Rozvody pitné vody
 - SO 10e – Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody
 - SO 10f – Rozvody NN, VO, SLP
- SO 11 Terénní a sadové úpravy
- SO 12 Oplocení
- SO 13 Příjezdová komunikace

(dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“) na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek a příjezdová komunikace (SO 13) na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek.

Popis a rozsah stavby (stavebního záměru):

Poloha v obci:

Stavební záměr je navržen v bývalém vojenském areálu, který je situovaný na SZ okraji obce Rychnovek, vpravo od železniční trati ČD Jaroměř – Trutnov. Jedná se o severní část bývalého vojenského areálu mezi železniční tratí a areálovou vlečkou. Předmětem záměru je využívat bývalý vojenský areál na severozápadním okraji obce Rychnovek pro skladování nebezpečných a ostatních odpadů a úpravu ostatních odpadů. Původně areál sloužil jako sklad výstrojní techniky české armády, ale v současné době je bez využití. Záměr řeší stavební úpravy a přístavbu stávajících objektů v areálu, opravu stávajících zpevněných ploch a vybudování nových zpevněných ploch, zřídit vnitropodnikovou čerpací stanici pohonných hmot, vybudovat parkoviště pro nákladní a osobní automobily, novou přístupovou komunikaci, novou vodovodní přípojku, rozvody NN a změnu vlivu užívání stavby na území pro společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920, kterým je navržen areál „DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek“. „DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek“ se nachází v zastavěném území obce Rychnovek, na rovinatém pozemku, který je z východní strany vymezen stávající obecní zástavbou, z jižní a západní strany železniční vlečkou a ze severní strany železniční tratí Jaroměř – Trutnov. Nová přístupová komunikace je navržena v zastavitelném území obce Rychnovek.

1. Druh a účel stavby:

„DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek“ obsahující stavební objekty:

- SO 01 Administrativně - správní budova
- SO 02 Provozní hala
- SO 03 Sklad nebezpečných odpadů
- SO 04 Hala dispečink
- SO 05 Demontáž přístřešků a parkovací stání
- SO 06 Vodárna a požární nádrž
- SO 07 Mostová váha
- SO 08 Bencalor
- SO 09 Zpevněné plochy
- SO 10 Vnitroareálové inženýrské sítě
 - SO 10a – OLK (odlučovače lehkých kapalin)
 - SO 10b – Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace
 - SO 10c – Nové chráničky kanalizace
 - SO 10d – Rozvody pitné vody
 - SO 10e – Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody
 - SO 10f – Rozvody NN, VO, SLP
- SO 11 Terénní a sadové úpravy
- SO 12 Oplocení
- SO 13 Příjezdová komunikace

na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní

plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek a příjezdová komunikace (SO 13) na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek.

2. Umístění stavby:

Stavby stávajících objektů SO 01 až SO 12 jsou umístěny na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek a objekt SO 13 příjezdová komunikace na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí o umístění stavby (koordinační situace v měřítku 1 : 500 výkres č. D1.3 a situace objektu SO 13 přístupová komunikace v měřítku 1 : 500 číslo výkresu SO13-2).

Jako stavební pozemek se vymezuje areál „DRA Rychnovek“, který je umístěn na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek. Hranice stavebního pozemku jsou vyznačeny na koordinační situaci v měřítku 1 : 500.

Mimo stavební pozemek (areál „DRA Rychnovek“) je navržena příjezdová komunikace (objekt SO 13) na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek, tak jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Popis stavby s uvedením její kapacity:

SO 01 - Administrativně správní budova je stávající budova, umístěná na pozemku st.p.č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 154/5 (ostatní plocha) katastrálního území Rychnovek o půdorysných rozměrech 49,00 x 13,00 m, výška objektu 8,60 m. Bude provedena celková oprava obvodového pláště a střechy objektu, výměna oken a zateplení. V průčelí objektu bude provedena přístavba nového vstupního zádveří – jižní vstup pro zaměstnance o půdorysné velikosti 1,575 x 2,850 m, výšky 3,150 m, přestřešení (markýza) vstupu o půdorysné velikosti 6,000 x 2,700 m, výšky 5,235 m. Nové vnitřní stěny a příčky, nový strop nad 1. NP a nad 2. NP. V 1. NP objektu budou umístěny šatny pro řidiče, popeláře a třídiče odpadu. Dále zde bude umístěno sociální zařízení pro zaměstnance, sušárna oděvů, denní místnost, školící místnost a technické provozy (kotelna, dílna, strojovna vzduchotechniky). Ve 2. NP objektu budou umístěny administrativní prostory – kanceláře, dispečink, zasedací místnosti, sociální zařízení, kuchyňka a technické místnosti. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu a ohřev vody jsou navržena tři tepelná čerpadla typu vzduch/voda PZP typ HP3AW 36 SB s výkonem 36,4 kW. Jako bivalentní topný zdroj je osazen elektrokotel PZP o výkonu 50,00 kW. Elektrokotel slouží k vyrovnání špičkových odběrů tepla a je předpoklad jeho provozu max. 5% topného období. Stavba bude užívána v I. NP – šatny pro řidiče, popeláře a třídiče odpadu. Dále zde bude umístěno sociální zařízení pro zaměstnance, sušárna oděvů, denní místnost, školící místnost a technické provozy (kotelna, dílna, strojovna vzduchotechniky, ve II. NP budou umístěny administrativní prostory – kanceláře, dispečink, zasedací místnosti, sociální zařízení, kuchyňka a technické místnosti. Zásobování vodou bude provedeno napojením přípojky vody a nového areálového vodovodu (SO 10d) na stávající obecní vodovod za budovou na pozemku p.p.č. 154/12. Odpadní vody a dešťové vody budou svedeny do areálových rozvodů.

SO 02 - Provozní hala je stávající budova, umístěná na pozemku st.p.č. 432 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Rychnovek o půdorysných rozměrech 36,85 x 54,00 m, výšky po hřeben je 8,50 m. Střecha objektu je sedlová se spádem do středového úžlabí a podokapním žlabům. Jedná se o stávající jednopodlažní halový objekt, ve kterém bude umístěna třídící a lisovací linka, bude provedena změna využití stávající haly pro třídírnu a lisovnu odpadů. Bude provedena oprava obvodového pláště a střechy objektu. Stávající vratové otvory budou zvětšeny a následně osazeny elektronicky ovládanými sekčními průmyslovými vraty. V objektu bude umístěna třídící linka pro společnost Marius Pedersen a.s. a bude sloužit ke třídění směsných papírů a směsných plastů. Otopnou plochu tvoří nástěnná přímotopná tělesa. Vytápění je zajištěno otopnými nástěnnými přímotopnými tělesy. Nosná konstrukce haly je řešena jako příhradová ocelová konstrukce s betonovými sloupy a ocelovými příhradovými vazníky. TS01–třídící a lisovací linka bude umístěna uvnitř objektu SO 02 Provozní hala. Třídící linka je konstruována na 4500 tun ročně při deseti hodinové směně v pracovní dny. V hale bude umístěn přibližovací dopravník, který bude sloužit k přibližování materiálu na dopravník třídící. Nevytříděný materiál projede třídícím dopravníkem a dále pokračuje na dopravník, který vyveze odpad do kontejnerů. Dále se technologie linky sestává z 2 ks řetězových dopravníků délky 26 m a 20,50 m pro dopravu vytříděného materiálu po jednotlivých skupinách (folie, PET lahve, duté plasty...) vytlačených na dopravník nakladačem z prostoru pod třídírnu kam jsou vzhazovány třídiči. Na konci linky bude instalován kontinuální lis Pacomat V-50C, který slouží k lisování materiálu dopraveného dopravníky do balíků, zavázání a vytlačení z lisu. Dále se balíky zmanipulují vysokozdvizným vozíkem do skladu (volná plocha) na kterém se skladují před vlastní expedicí a nakládkou do kamionů.

SO 03 - Sklad nebezpečných odpadů je stávající budova, umístěná na pozemku st.p.č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Rychnovek o půdorysných rozměrech 36,60 x 24,30 m, výšky po hřeben 6,45 m. Střecha objektu je sedlová se spádem do středového úžlabí a podokapním žlabům. Jedná se o jednopodlažní halový objekt, který bude sloužit jako sklad pevných a tekutých nebezpečných odpadů, přípravná obsluhy a zázemí skladníka. V objektu budou provedeny celkové stavební úpravy obvodového pláště a střechy, úprava (zvětšení) vratových otvorů, oprava podlah. V části skladu nebezpečných tekutých odpadů bude osazena ocelová bezodtoková havarijní vana, opatřená pojezdovým zátěžovým roštem, která bude sloužit k zachycení případných úniků nebezpečných odpadů. Pro skladování infekčních odpadů bude sloužit speciální uzamykatelný, zaizolovaný chladicí kontejner s vlastní klimatizací o objemu 28 m³, který bude umístěn uvnitř skladu. Jedná se o speciální, uzamykatelný, zaizolovaný, chladicí kontejner, který je napojen na elektrickou energii. Jeho umístění je za vraty ve skladu nebezpečných odpadů.

SO 04 - Hala dispečink je stávající budova, umístěná na pozemku st.p.č. 433 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Rychnovek o půdorysných rozměrech 54,50 x 24,50 m, výšky po hřeben 5,97 m. Střecha objektu je sedlová se spádem do středového úžlabí a podokapním žlabům. Jedná se o jednopodlažní, přízemní halový objekt, který bude sloužit jako hala dispečinku. Bude provedena oprava pláště a střechy, rozšíření stávajících prostor kanceláří, šaten, sociálních zařízení. Nové umístění okenních a dveřních otvorů. Bude využit k účelu – dispečink (stávající využití sklady), jedná se o změnu vnitřní dispozice na kanceláře, šatny, sociální zařízení. V neměnné části bude sklad, který bude dále využit pro skladování stavebních materiálů.

SO 05 – Demontáž přístřešků na místě původního přístřešku, ke kterému byl vydán souhlas s odstraněním stavby dne 23. 04. 2013, pod č.j.VÝST-920/2013-Va-7/2013 bude vybudováno parkoviště pro 25 nákladních vozů na pozemku st.p.č. 449 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek. Parkoviště bude tvořit betonová plocha, která bude vyspádována do žlabu s uličními vpustěmi. Uliční vpusti budou napojeny na dešťovou kanalizaci opatřenou odlučovačem ropných látek, ze kterého bude kanalizace zaústěna do stávající jednotné kanalizace areálu.

SO 06 - Vodárna a požární nádrž je stávající budova, umístěná na pozemku st.p.č. 436 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Rychnovek, o půdorysné velikosti 6,90 x 10,50 m, výšky po hřeben 4,40 m od úrovně terénu. Stávající objekt vodárny se stávající podzemní nádrží vody o objemu 100 m³, která bude využívána pro odběr požární vody. Stavební úpravy vlastního objektu nebudou prováděny, Podzemní nádrž bude nově vybavena trvalým sacím potrubím (zůstává stávající využití).

SO 07 - Mostová váha je nově navržený objekt umístěný na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek v areálu o délce 18,00 m a nosnosti 60 t. Od objektu na jižní straně SO 04 na pozemku st.p.č. 433 k.ú. Rychnovek bude umístěna ve vzdálenosti 1,20 m. Mostová váha bude kompletní dodávka typového výrobku, který bude osazen na nové základy. Váha je pouze technologické zařízení zapuštěné do terénu. Mostová váha není krytá zastřešením, její součástí není žádný obslužný objekt.

SO 08 – Bencalor, monitorovací vrt je nově navržený objekt umístěný na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek, stáčecí odběrné místo pohonných hmot (nafty) s nádrží o objemu 18 – 22 m³. Jedná se o nadzemní dvouplášťovou nádrž s jedním výdejním stojanem. Stáčecí odběrné místo bude umístěno na pozemku p.č. 154/5 k.ú. Rychnovek ve vzdálenosti od stávajícího objektu SO 04 na pozemku st.p.č. 433 k.ú. Rychnovek 14,20 m. Od stávajícího oplocení areálu ve vzdálenosti 4,00 m. Jde o typový výrobek, kde výdejní stojan je technologickou součástí nádrže. Nádrž bude vybavena signalizací případné poruchy mezipláště. Nadzemní nádrž bude umístěna na zpevněný a nepropustný podklad, který bude vyspádován do vtoků a odtud do podzemní nepropustné sběrné jímky na vyvážení o objemu 5 m³ vybavené signalizací stavu hladiny. Výdej nafty bude pouze pro společnost Marius Pedersen a.s., nemá žádný obslužný objekt. Čerpací stanice je venkovní technologické zařízení. Vedle nádrže bude umístěn monitorovací vrt na pozemku p.č. 154/5 k.ú. Rychnovek, ve vzdálenosti 24,00 m od objektu SO 04, mezi objekty na st.p.č. 433 a 418 k.ú. Rychnovek. Účel monitorování kvality podzemní vody u nadzemní dvouplášťové nádrže PHM typu Bencalor. Hloubka vrtu je navržena 7,0 m.

SO 09 - Zpevněné plochy nově umístěné objekty na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), st.p.č. 449 (zastavěná plocha a nádvoří) katastrální území Rychnovek. Vnitřní areálové komunikace jsou navrženy na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek uvnitř areálu. V severozápadní části areálu na pozemku p.č. 154/5 k.ú. Rychnovek. Na rohu stávající ocelové haly na pozemku st.p.č. 435 bude osazena vjezdová brána. Před vjezdovou bránou je navrženo parkoviště s kolmým řazením pro celkem 19 osobních automobilů. Dále před stávající bránou na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) je navrženo parkoviště s 28 parkovacími místy. Půdorysný rozměr parkovacích je 2,50 x 5,00 m. Nové zpevněné plochy parkoviště jsou navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby. Parkoviště bude odvodněno příčným a podélným sklonem do uliční vpusti. Za vjezdovou bránou v místě bývalého ocelového přístřešku na pozemku st.p.č. 449 k.ú. Rychnovek je navrženo parkoviště pro nákladní automobily (kategorie N2), celkem je zde situováno 25 parkovacích stání o velikosti 3,50 x 10,00 m. Mezi parkovištěm a stávající halou na pozemku st.p.č. 434 k.ú. Rychnovek je manipulační plocha šířky 20,00 m. Šířka manipulační plochy umožňuje zajíždět do vrat stávajících hal. Odvodnění je ponecháno stávající – do žlabu mezi parkovištěm a plochou s napojením na areálovou komunikaci. Kolem stávající haly na pozemku st.p.č. 433 k.ú. Rychnovek je navržena přístupová komunikace pro vozidla HZS. Šířka komunikace je 3,00 m s rozšířením v nároží a v napojení na stávající živičnou komunikaci u objektu na pozemku st.p.č. 432 k.ú. Rychnovek. Odvodnění komunikace je řešeno příčným sklonem do přilehlého terénu, kde srážková voda vsákne. Před pozemkem st.p.č. 433 k.ú. Rychnovek je dále ve stávající zpevněné ploše osazena mostová váha (objekt SO 07), mezi mostovou váhou a kolejí vlečky bude umístěna nadzemní nádrž na naftu (objekt SO 08). U stávající haly na pozemku st.p.č. 432 k.ú. Rychnovek je navrženo rozšíření stávající manipulační plochy směrem ke stávajícím můstkům. Půdorysná velikost plochy je cca 20,00 x 51,50 m. Plocha je odvodněna do stávajícího příkopu na okraji komunikace. Ke stávající hale na pozemku st.p.č. 431 k.ú. Rychnovek je vedena stávající živičná komunikace a betonový sjezd k vratům.

Konstrukce areálových komunikací – katalogový list: D1-N-6, TDZ: IV, podloží P III

-	asfaltový beton střednězrný ACO 11	40 mm
-	spojovací asfaltový postřik	0,3 kg/m ²
-	obalované kamenivo hrubé ACP 16+	70 mm
-	infiltrační postřik	1,0 kg/m ²
-	vrstva stmelená hydraulickým pojivem SC C _{8/10}	130 mm
-	šterkodrt' ŠD _A	200 mm
	Konstrukce vozovky CELKEM	440 mm

Konstrukce parkovacích stání – katalogový list: D2-D-1, TDZ: V, podloží O II

-	betonová zámková dlažba	DL 80 mm
-	lože drcené kamenivo fr. 4-8	L 40 mm

- štěrkodrt'	ŠD _A 150 mm
- štěrkodrt'	ŠD _B 150 mm
Konstrukce parkovišť CELKEM	420 mm

Parkoviště zaměstnanců je navrženo na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) za objektem na pozemku st.p.č. 434 a 435 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rychnovek. Parkoviště ne navrženo s kolmým řazením, délka stání je navržena 5,00 m, šířka jízdního pásu mezi stáním je 6,00 m. Dvě krajní stání u severozápadního rohu budovy na pozemku st.p.č. 435 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou vyhrazena pro zdravotně postižené, jejich šířka je 3,50 m.

SO 10 - Vnitroareálové inženýrské sítě budou umístěny v areálu „DRA Rychnovek“ na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek.

SO 10a – OLK (odlučovače lehkých kapalin) jsou nově navržené objekty na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha). Srážkové vody ze zpevněných ploch pro parkování nákladních vozů budou odváděny stávající kanalizací DN 300 přes odlučovač lehkých kapalin NS 60. Pro odvedení dešťových vod z nových zpevněných ploch je navržena dešťová kanalizace DN 300 o délce 100 m s napojením do koncové revizní šachty na stávající dešťové kanalizaci. Délka stávající dešťové kanalizace, která bude vedena přes OLK, má celkovou délku 105 m. Do kanalizace budou napojeny uliční vpusti ve stávající panelové ploše. Použitím odlučovačů se sníží koncentrace ropných látek v odpadní vodě z předpokládaných max. 5000 mg NEL/1 na max. 5 mg NEL/1 a méně. Odlučovače lehkých kapalin bude dodáván jako jeden montážní celek v jednonádržovém či vícenádržovém kompaktním provedení, kompletně vybavené se železobetonovou zákrytovou deskou.

SO 10b – Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace v celém areálu je umístěna stávající kanalizace na pozemku 154/5 (ostatní plocha). V místech poškození bude kanalizace vyměněna v příslušné délce nahrazena novou, vodotěsnou. Stávající dešťové vody budou přepojeny do nové dešťové kanalizace (objekt SO 10a). Nová dešťová kanalizace DN 300 mm je navržena v celkové délce 78 m a bude napojena do nové revizní šachty DŠ2 na pozemku p.p.č. 154/5 vybudované na stávající kanalizaci. Úseky stávající kanalizace budou v případě poškození nahrazeny novými.

SO 10c – Nové chráničky kanalizace budou umístěny v celém areálu na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha). V celém areálu se nachází jednotná kanalizace, která odvádí společně splaškové i dešťové odpadní vody do stávající ČOV a následně do vodoteče. Stávající ČOV je na pozemku obce Rychnovek v jejím vlastnictví. Na pozemku p.p.č. 154/5 v celém areálu bude pod upravovanými zpevněnými plochami a komunikacemi, v novém koridoru sítí, vybudována chránička, která bude ukončena revizní šachtou před železniční vlečkou, ze které bude napojena na budoucí přípojku splaškové kanalizace. Celková délka chrániček DN 150 je navržena v délce 18,00 m, DN 200 v délce 173,00 m. Po vybudování obecní kanalizace budou splaškové vody přepojeny na tuto kanalizaci.

SO 10d – Rozvody pitné vody, nový objekt (vodovodní přípojka) bude umístěna na pozemku p.p.č. 154/12 (ostatní plocha) v délce cca 30,00 m ve vzdálenosti od stávající vlečky cca 40,00 m. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád ve vlastnictví Obce Rychnovek a bude ukončena v nově budované vodoměrné šachtě umístěná na pozemku p.p.č. 154/12 (ostatní plocha). Dále bude pokračovat vnitroareálový rozvod pitné vody. Vnitroareálové rozvody budou provedeny z PE 100 SDR D63x5,8 PN 16 v délce 52,00 m, D50 o celkové délce 218,00 m. Od napojení na vodoměrnou šachtu bude vodovod podcházet protlakem pod železniční vlečkou k jednotlivým stávajícím objektům. Rozvody budou vedeny společně s podzemními sítěmi jiných investic ve společném koridoru. Odstupové vzdálenosti podzemních sítí v areálu budou dodržovány dle ČSN 73 6005.

Vytápění a příprava TUV, jako zdroj tepla pro vytápění objektů, ohřev vody jsou navržena tři tepelná čerpadla typu vzduch/voda. Tepelná čerpadla PZP typ HP3AW 36 SB s výkonem 36,4 kW při výstupní teplotě ÚT 35° C a vstupní teplotě na primární straně 2° C, elektrický příkon TČ je 10 max. příkon je 13,3 kW. Každé tepelné čerpadlo je složeno z vnitřní kompresorové a regulační jednotky, které bude osazeno v technické místnosti a dvou venkovních výparníkových jednotek, které je nutno osadit vně objektu. Zařízení pro ohřev teplé vody je navrženo nepřímotopný zásobníkový ohřívač vody, DZD o objektu 750L. Systém vytápění je navrženo jako nízkoteplotní, dvourubkový s nuceným oběhem ropné vody pomocí oběhového čerpadla.

SO 10e - Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody, stávající objekt rozvodů vody ze studny a vodárny na pozemku p.p.č. 154/5 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek bude opraven a bude sloužit pro přívod požární vody k hydrantům, technologické vody ke skladu nebezpečných odpadů (objekt SO 03), výrobní hale, skládce balíků, parkovišti aut a pro zalévání travnatých ploch v době vegetace. Ve stávajícím objektu vodárny budou provedeny nezbytné úpravy a opravy akumulční nádrže u jímací studny. V současné době je vodou z akumulční nádrže zásobován spodní areál a požární hydranty v zájmovém areálu. Požární voda bude k dispozici ze stávající požární nádrže objemu 100 m³ s čerpacím stanovištěm provedeným dle ČSN 75 2411. Stávající požární nádrž je půdorysné velikosti 12 x 12 m. Stávající podzemní hydranty budou nahrazeny za podzemní.

SO 10f - Rozvody NN, VO, SLP, stávající objekt, bude využita stávající přípojka NN do areálu z trafostanice. Bude provedeno přezbrojení TS (ve spolupráci se společností ČEZ), výměna stávající přípojky NN z TS do elektroměrových rozvaděčů (ve spolupráci se společností ČEZ), veškeré venkovní rozvody NN je nutné vyměnit (olejové kabely). Nové venkovní rozvody NN ke všem budovám budou využity stávající. Veřejné osvětlení bude umístěno na fasádách stávajících objektů. Stávající hlavní rozvaděč EL, který se nachází na jižní stěně objektu SO 03 bude rozšířen o 1 pole pro osazení dvojího měření s elektrickými měniči. Technický koridor NN, VO, SLP bude veden podél železniční vlečky při jižní hranici areálu na pozemku p.p.č. 154/5 k.ú. Rychnovek společně s ostatními inženýrskými sítěmi.

SO 11 – Terénní a sadové úpravy – v areálu budou nebezpečné plochy zatravněny a budou vysázeny stromy a keře.

SO 12 – Oplocení, jsou navrženy stavební úpravy stávajícího oplocení na severní a východní straně areálu, včetně opravy stávající brány na severovýchodním okraji areálu. Jedná se o opravu stávajícího oplocení z vlnitého plechu v kombinaci s oplocením drátěným. Stávající brána na severovýchodním okraji areálu bude opravena. Celková délka stávajícího oplocení včetně stávající brány šířky 5,00 m a výšky 3,00 m na severovýchodním okraji areálu je 460,00 m.

Nové oplocení areálu při jižní hranici a oplocení mezi novou bránou přes železniční vlečku a pozemkem p.p.č. 154/9 bude z drátěného pletiva výšky 1,80 m v délce 181,00 m, bude sestávat ze sloupků, vzpěr a drátěného pletiva. Oplocení bude zakryto geotextilií. Na západním okraji areálu (u hlavní brány) je oplocení navrženo z plotových dílců výšky 1,80 m v délce 16,00 m. Celková délka nového drátěného oplocení výšky 1,80 m u pozemku st.p.č. 434 a p.p.č. 448 je navrženo v délce 26,00 m. Délka nového oplocení z vlnitého plechu výšky 3,00 m na straně severozápadní (u vlečky) je navržena v délce 110,00 m.

SO 13 - Příjezdová komunikace, nový objekt, příjezdová komunikace je navržena na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek. Příjezdová komunikace je navržena v zastavitelném území obce Rychnovek. Z důvodu splnění hlukových limitů, prašnosti a nevyhovující únosnost místních a účelových komunikací směrem k areálu je nová příjezdová komunikace navržena mimo zastavěné území obce. Povrch komunikace tvoří asfalt (ACO 11).

Je rozdělena do dvou úseků – **1. úsek** je navržen na pozemcích p.p.č. 398/3 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha) od silnice II/285 po stávající polní cestu, **2. úsek** od polní cesty po areálové zpevněné plochy na pozemcích 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha). Celá příjezdová komunikace směrem do areálu je navržena jednopruhovú obousměrná s výhybnami. Komunikace je navržena směrem od silnice II/285 (Jaroměř – Nové Město nad Metují), napojení je provedeno cca 300 m od konce zastavěné části obce Rychnovek směrem na Jaroměř.

1. úsek – délka příjezdové komunikace mezi silnicí II/285 a vyústěním na polní cestu je cca 485,92 m. Trasa komunikace je vedena v několika mezipřímých úsecích, mezi které jsou vloženy kružnicové oblouky o poloměru 110 – 1000 cm. Šířka jízdního pruhu je 3,0 m, v místě výhyben je rozšířena komunikace na 5,5 m. Komunikace je lemována po obou stranách nebezpečnou krajnicí v šířce 0,5 m. Délka výhybny je 25,0 m, nájezd a výjezd z výhybny mají délku 10,0 m. Výhybny jsou v trase komunikace celkem dvě, dále je provedeno rozšíření vozovky na 7,0 m před napojením na silnici II/285 a účelovou komunikaci. Délka rozšíření před vyústěním je 30,0 m. Poloměry oblouků nároží v napojení na stávající komunikace jsou 15,0 m (u silnice II/285), resp. 12,0 m a 7,0 m (u vyústění na účelovou komunikaci). Trasa komunikace je vedena v mírném násypu. Podélný sklon přístupové komunikace

nepřekročí 8,51 %, minimální podélný sklon komunikace je 0,5 %. Lomy v podélných sklonech jsou zaobleny kružnicovými oblouky a poloměru 500, resp. 1000 m. Příčný sklon komunikace je jednostranný $p=2,5$ %. V místě silničního příkopu je osazen silniční propustek DN 400 (dimenze s ohledem na hloubku stávajícího příkopu). Dále jsou navrženy propustky DN 500 v nejnižším místě stávajícího terénu v km 0,16350, propustky slouží k převedení povrchových vod z okolních pozemků do vodoteče v jižní části území.

2. úsek – od polní cesty směrem do areálu je vedena účelová komunikace jednopruhová obousměrná s výhybnou. Komunikace je napojena do areálu v západní části. Délka této části komunikace je 168,16 m. Komunikace je vedena od stávající účelové komunikace (polní cesty) směrem do areálu, kde je napojena na areálové zpevněné plochy. Komunikace je umístěna od stávajícího oplocení bývalého vojenského areálu (sousední pozemek p.p.č. 156/1) ve vzdálenosti 4 – 8 m směrem do areálu na pozemcích ve vlastnictví Obce Rychnovek po pozemcích p.p.č. 154/7 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 386/12 (ostatní plocha) katastrální území Rychnovek. Trasa komunikace kříží železniční vlečku, v místě křížení je navržena přejezdová úprava, přejezdová úprava je mimo oblast výhybky. Trasa komunikace je vedena v několika mezipřímých úsecích, mezi které jsou vloženy kružnicové oblouky o poloměru 27, resp. 50 m. Před přejezdem je provedeno vyhnutí trasy mimo oblast pohyblivých částí výhybky. Základní šířka komunikace je 3,0 m s rozšířením v napojení na polní cestu na 7,0 m v délce 30 m a náběhem 10 m. Dále je provedeno rozšíření ve výhybně a ve směrovém oblouku o poloměru 50 m na 6,3 m. Rozšíření je provedeno v délce 25 m s náběhy 10 m. Od výhybny pokračuje komunikace v šířce 3,9 m přes vlečku, za vlečkou se komunikace rozšiřuje na 6,55 m k napojení na stávající panelové plochy v areálu. Z výjezdu z panelové plochy na výhybnu je zajištěn rozhled. Komunikace je lemována po obou stranách nezpevněnou krajnicí v šířce 0,5 m. Niveleta komunikace je vedena mírně nad stávajícím terénem. Podélný sklon příjezdové komunikace nepřekročí 2,45 %, minimální podélný sklon komunikace je 0,89 %. Lomy v podélných sklonech jsou zaobleny kružnicovými oblouky o poloměru 200, resp. 1000 m. Příčný sklon komunikace je jednostranný $p=2,5$ % a je navržen tak, aby sousední pozemky ve vlastnictví jiných osob nebyly dotčeny stékáním dešťových vod. V místě příkopu z betonových žlabovek za přejezdovou úpravou vlečky je osazen silniční propustek DN 400. Po levé straně komunikace, ze strany oplocení, délka 127 m je od nárožního oblouku u napojení na polní cestu po přejezdovou úpravu vlečky osazen betonový silniční obrubník s výškou 10 cm. Komunikace je 2,5 % sklonem vypáďována do areálu a vody z ní jsou přirozenou cestou svedeny do extravilánu.

Pro umístění stavby, změnu vlivu užívání stavby na území, projektovou přípravu stavby a pro provedení stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby se změnou vlivu užívání stavby na území společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu řízení zpracované v březnu 2013 panem Ing. Josefem Hlouškem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, pod číslem zakázky 1202.
Příjezdová komunikace (objekt SO 13) bude umístěna podle předložené dokumentace k územnímu řízení zpracované panem Kamilem Hronovským, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 0601891 pod zakázkovým číslem 1202 (dne 17. 2. 2014).
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení stavby SO 13 příjezdové komunikace. K vytyčení stavby budou v dostatečném předstihu pozváni vlastníci sousedního pozemku (p.p.č. 156/1) pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice.
3. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu daném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a v souladu s podmínkami tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
4. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a při provádění stavby je třeba:
 - Respektovat obecné technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území (vliv užívání stavby na území), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky

- č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dodržet podmínky pravomocného územního rozhodnutí.
- Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití).
 - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 736005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.
 - Před započatím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
 - Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (hlučnost, prašnost, apod.)
5. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily ve svých stanoviscích pro vydání územního rozhodnutí.
6. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 13. 12. 2012 pod č.j. 712384/12:
- 6.1. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výkresu. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,50 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výkresu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen „Ochranné pásmo“).
- 6.2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8.00 do 15.00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Pavel Rejmont, tel. 720752323, e-mail: rejmont.pavel@o2.com (dále jen POS).
- 6.3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica.
7. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, bude zachována stávající niveleta terénu.
8. Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Pláčice vyslovil souhlas s umístěním stavby a podmínky jsou vysloveny ve smlouvě o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti ze dne 06. 08. 2013 pod číslem smlouvy 41/NA/Šj/OUN/13/F.
9. Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/285 podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích povolil zřízení sjezdu připojení sousední nemovitosti p.p.č. 377/24 v katastrálním území Rychnovek na silnici II/285, p.p.č. 398/3 k.ú. Rychnovek dne 12. 08. 2013 pod č.j. ODSH-3368/2013-Re.

- 10. Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal stanovisko dne 18. 03. 2013 pod čj. 6381/2013-Re s podmínkou:**

10.1. Ve věci stavebního řízení na výstavbu nové veřejně přístupné účelové komunikace k areálu, je místně a věcně příslušný speciální stavební úřad – odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu v Jaroměři dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.

- 11. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 19. 06. 2013 pod čj.:OŽP-2609-2/2013-Vn-S-10/13 s podmínkami:**

11.1. Žadatel zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, skrývku kulturních vrstev půdy na zájmové ploše o výměře 5471 v mocnosti cca 25 cm, čímž bude získáno cca 1368 m³ ornice. Skrývka bude provedena tak, aby obsahovala co nejméně rostlinného materiálu.

11.2. Skrytá ornice bude uložena na dočasnou deponii na pozemcích p.č. 151 a 152 v katastrálním území Rychnovek. Následně bude využita pro potřeby obce.

11.3. Při skrývce musí být učiněna taková opatření, aby bylo zabráněno úniku pevných nebo kapalných látek poškozujících ZPF.

11.4. O pohybu skrývky bude žadatel provádět záznam.

- 12. Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko dne 24. 07. 2013 pod čj. OŽP-2391-4/2013-Hř,Vn,Jn-V s podmínkami:**

12.1. Podlaha ve skladu NO a v provozní hale bude odolná skladovaným (ropným, chemickým) látkám a vstupní otvory budou zajištěny izolovanými prahy.

12.2. Ke skladu NO nebude přiveden rozvod technologické vody.

12.3. Ke kolaudaci bude předložen protokol o vodotěsnosti záchytné vany ve skladu NO.

12.4. Před vydáním stavebního povolení budou předloženy hydrotechnické výpočty odlučovače lehkých kapalin z rozšířené manipulační plochy za provozní halou a situace způsobu napojení OLK na areálovou kanalizaci.

12.5. Čerpací stanice pohonných hmot bude provedena v souladu s ČSN 65 0201 a ČSN 65 0202, tzn. zejména manipulační (výdejní, stáček) plocha bude vyspádována do záchytné jímky min. 5 m³, ohraničená a nepropustná s izolací odolnou průniku ropných látek, zastřešená.

12.6. Nádrž a záchytná jímka bude vybavena akustickou a optickou signalizací max. hladiny.

12.7. Ke kolaudaci stavby bude předložen protokol zpracovaný oprávněnou osobou (vyhláška 450/2005) o těsnosti nádrže PHM a záchytné jímky.

12.8. Vliv provozu čerpací stanice pohonných hmot na kvalitu podzemních vod bude monitorován odběrem kontrolních vzorků podzemních vod.

Místo odběru: monitorovací vrt dle projektové dokumentace (Hanuš, Landa) z 07/2013.

Četnost odběru: 1 x ročně v období květen - říjen

Způsob odběru: dynamický. Před každým odběrem musí být zaznamenána úroveň hladiny od odměrného bodu a vedena dokumentace dynamického odběru (délka čerpání, čerpané množství, snížení hladiny na konci čerpání).

Sledované ukazatele: C₁₀ – C₄₀.

12.9. Odběry kontrolních vzorků podzemní vody musí být provedeny odborně způsobilou právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání v tomto oboru.

12.10. Rozbory odebraných vzorků musí být prováděny validovanými metodami a podle platných technických norem.

12.11. Výsledky rozborů budou každoročně do 15. února předávány správnímu úřadu.

12.12. Okolí vrtu je třeba vydláždit a vyspádovat od vrtu do vzdálenosti 2 m.

12.13. První kontrolní odběr vzorku podzemní vody bude proveden ještě před naplněním nádrže Bencalor, výsledek bude předložen správnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu.

12.14. Okolí studny je třeba upravit podle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, zejména zajistit vydlážďení a vyspádování okolí studny do vzdálenosti 2 m.

12.15. Plocha do vzdálenosti 10 m od studny nesmí být znečišťována a nesmí na ní být vykonávány žádné činnosti, které by zhoršovaly jakost vod. S ohledem na charakter využití areálu požaduje správní úřad oplocení jímacího objektu.

12.16. Ke kolaudaci stavby bude předložena schválený havarijný plán DRA.

12.17. Monitorovací vrt jako vodní dílo povolí správní úřad na základě žádosti a příslušných dokladů uvedených ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dále ve vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

12.18. K odběru vody ze studny je třeba platné povolení k odběru podzemních vod.

12.19. Z hlediska odpadového hospodářství musí být s odpady ze stavby naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů osobou oprávněnou budou předloženy nejpozději ke kolaudaci stavby.

12.20. DRA Rychnovek jako zařízení podle § 14 odst. 1 lze provozovat pouze na základě rozhodnutí krajského úřadu, kterým je udělen souhlas k provozování tohoto zařízení a souhlas s jeho provozním řádem.

12.21. Z hlediska ochrany ovzduší čerpací stanice na skladování nafty je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Povinnosti provozovatele stacionárního zdroje jsou uvedeny v § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění. Správní úřad souhlasí s umístěním tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

13. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude předložen Dopravnímu inspektorátu Náchod, Policie České republiky návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích vyvolaný touto stavbou, kde mimo jiné bude na komunikaci, zajišťující obslužnost nového parkoviště pro 28 osobních automobilů umístěno svislé dopravní značení č. P7 (Přednost protijedoucích vozidel) a P8 (Přednost před protijedoucími vozidly) v úseku komunikace, kde dochází k zúžení vozovky na 3,00 m a je umístěno odrazové zrcadlo

14. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové vydal stanovisko dne 08. 04. 2013 pod zn. PVZ/13/6984/Vn/0 s podmínkami:

14.1. Při likvidaci dešťových vod z uvedeného areálu doporučujeme vycházet z posudku, který vypracovala Fy HYDROGEOLOGIE Pardubice, s.r.o.

14.2. Navrhované množství odváděných dešťových i splaškových vod z předmětného areálu je třeba projednat s provozovatelem stávající ČOV.

14.3. V areálu používaná zařízení musí splňovat podmínky na ochranu vod vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14.4. Manipulace s PHM a jejich skladování musí být zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.

14.5. Jakost vypouštěných dešťových vod přes odlučovač lehkých kapalin musí dodržet v ukazateli $C_{10} - C_{40}$ hodnotu max. do 1 mg/l.

14.6. Povodí Labe, s.p. požaduje předložení následného stupně projektové dokumentace.

15. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové vydal závazné stanovisko dne 03. 04. 2013 pod zn. 1117/13/52.103/UL:

V následujícím stupni řízení je třeba respektovat podmínky platných prováděcích vyhlášek:

- Vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

- Požadavky ČSN 730540 -2 „Tepelná ochrana budov“.

- Respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

16. Připojení k distribuční soustavě bude zajištěno ze stávající pojistkové skříně SS102 kabelového vedení 2xAYKY 3x240/120 mm², s umístěním elektroměrů ve společném elektroměrovém rozvaděči, který je umístěn vedle pojistkové skříně. Stávající transformační stanice 35/0,4 kV č. 442 bude posílena transformátorem o výkonu 400 kVA.

17. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha, sekce stavební, oblast Praha vydal souhlas dne 22. 03. 2013 pod zn. MP-SOP0481/13-2/So, DUCR-14769/13/So a dne 21. 10. 2013 pod zn. MP-SOP 1678/13-2/Bj, DUCR-57375/13/Bj:

- 17.1. Podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), možné jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.
- 17.2. Pro stavební řízení je nutno podat u Drážního úřadu žádost o vydání souhlasu se zřízením stavby v ochranném pásmu dráhy, k žádosti je nutno doložit:
- 17.2.1. Průvodní a technickou zprávu v části, ve které stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy ve dvou vyhotoveních.
- 17.2.2. Celkovou situaci stavby v mapovém podkladu s uvedením parcelních čísel ve dvou vyhotoveních.
- 17.2.3. Celkovou situaci stavby se zákresem dotčených drah, včetně jejich staničení, vyznačení o jaké dráhy se jedná a jejich kilometrickou polohu, ve kterých se bude zamýšlená stavba nacházet a vzdálenost od osy krajní koleje ve dvou vyhotoveních.
- 17.2.4. Příčný řez v místě křížení ve dvou vyhotoveních.
- 17.2.5. Snímek dotčené části kopie katastrální mapy v jednom vyhotovení
- 17.2.6. Výpis z katastru nemovitostí na pozemek, na kterém se stavba nachází, resp. bude nacházet (může být i ověřená kopie) v jednom vyhotovení.
- 17.2.7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- 17.2.8. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- 17.2.9. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- 17.2.10. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- 17.2.11. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
- 17.2.12. Drážní úřad upozorňuje, že stavba železničního přejezdu na vlečce je stavbou dráhy a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je Drážní úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2.13. Drážní úřad si vyhrazuje – po započetí stavby – právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek souhlasu Drážního úřadu ke zřízení stavby a se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.
- 17.2.14. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Další stupeň (DSP) bude předložen k odsouhlasení Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové.
- 18. ČD – Telematika a.s.** vyjádření dne 02. 01. 2013 pod zn. 0079/2013-0, dne 07. 01. 2013 pod zn. 250/13-OR HKR-150 při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích:
- 18.1. V zájmovém prostoru je vedena trasa dálkového kabelu SŽDC, s.o., Kabel je nutno zapracovat do projektu ke stavebnímu řízení a předložit k vyjádření. V případě jakékoli kolize s kabely ve správě ČD-Telematika a.s. projednat způsob ochrany popř. přeložky a pracovníkem SKS Česká Třebová Vlastimilem Dlouhým, mob. 602760627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz. O vytyčení požádat pracovníky SKS Česká Třebová před započítím zemních prací na základě objednávky.
- 19. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení, je nutno dodržet podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:**
- 19.1. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423 -1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

19.2. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutno kontaktovat Poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. 840 850 860.

19.3. Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené tímto zákonem.

20. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové ve stanovisku ze dne 13. 5. 2013 pod č.j.:S-KHSHK 9799/2013/2/HOK.HK/Hr:

20.1. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů a dopravy související se záměrem za standardního režimu provozu areálu v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů čp. 75, čp. 76, čp. 80 v katastrálním území Rychnovek akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920

Odůvodnění:

Společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 v zastoupení Ing. Josefem Hlouškem CSc., jednatelem společnosti MERIDIN s.r.o., Bří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové IČO 421 96230 (dále jen „žadatel“), podala dne 26. 06. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území „DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek“, obsahující stavební objekty:

- SO 01 Administrativně - správní budova
- SO 02 Provozní hala
- SO 03 Sklad nebezpečných odpadů
- SO 04 Hala dispečink
- SO 05 Demontáž přístřešků a parkovací stání
- SO 06 Vodárna a požární nádrž
- SO 07 Mostová váha
- SO 08 Bencalor
- SO 09 Zpevněné plochy
- SO 10 Vnitroareálové inženýrské sítě
 - SO 10a – OLK (odlučovače lehkých kapalin)
 - SO 10b – Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace
 - SO 10c – Nové chráničky kanalizace
 - SO 10d – Rozvody pitné vody
 - SO 10e – Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody
 - SO 10f – Rozvody NN, VO, SLP
- SO 11 Terénní a sadové úpravy
- SO 12 Oplocení
- SO 13 Příjezdová komunikace

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek a příjezdová komunikace (SO 13) na pozemcích st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2

(ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek.

Stavební úřad dne 25. 7. 2013 pod zn. VÝST-2757/2013-Va oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby nebo zařízení a žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území účastníkům řízení dle § 85 odstavec 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně oznámil, že ve smyslu § 87 odst. 1 upustil od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr se nachází v území, pro které byl vydán územní plán a záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil dostatečnou lhůtu od doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále umožnil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci lhůtu k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dle ustanovení § 87 stavebního zákona – Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. Dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona – Územní rozhodnutí se doručuje podle § 87 odst. 1 až 3. Dle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb. odst. 1 – Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. V tomto záměru se nejedná o velký počet účastníků řízení. Stavební úřad tedy doručoval o zahájení řízení jednotlivě účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 19. 8. 2013 obdržel stavební úřad námitku ze dne 15. 8. 2013 k zahájenému řízení od účastníků územního řízení, kterou podali pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice. Vyslovili nesouhlas s umístěním příjezdové komunikace (stavební objekt SO 13), z důvodu umístění komunikace na pozemku p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek, který je v jejich vlastnictví a žádali o posunutí umístění příjezdové komunikace od stávajícího oplocení do vnitřních prostor stávajícího areálu (posunutí o 4 – 8 m). Žádné další námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny. Na tuto námitku reagovala společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 a písemně dne 15. 10. 2013 požádala stavební úřad o přerušení územního řízení z důvodu změny trasy (umístění) SO 13 - Příjezdové komunikace (posunutí od stávajícího oplocení areálu v úseku č.2 od hranic s pozemkem p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek o cca 4 – 8 m), čímž žadatel reagoval na výše uvedený nesouhlas s umístěním objektu SO 13 – Příjezdová komunikace.

Stavební úřad při posouzení žádosti společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., o přerušení územního řízení, z důvodu změny trasy SO 13 - Příjezdové komunikace, zjistil, že nemůže pokračovat v řízení bez upravené dokumentace a že žádost k vydání územního rozhodnutí není úplná, dle ustanovení § 86 stavebního zákona a přílohy č. 1 k vyhlášce 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a proto podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dne 29.10.2013 pod zn. VÝST-2757/2013-Va-273/2013 žadatele, aby nejpozději do 31. 3. 2014 doplnil žádost o územní řízení o požadované údaje a podklady. Zároveň dne 29.10.2013 stavební úřad usnesením pod zn. VÝST-2757/2013-Va-66/2013 přerušil probíhající územní řízení a stanovil termín pro doplnění do 31. 3. 2014. Žadatel byl vyzván k předložení nové dokumentace k územnímu řízení objektu příjezdové komunikace (SO 13) o nové umístění, odsouhlasenou dotčenými orgány státní správy. Termín byl stanoven do 31.03.2014.

Na výzvu ze dne 29. 10. 2013 pod zn. VÝST-2757/2013-Va-273/2013 stavební úřad obdržel dne 18. 11. 2013 dopis ze dne 15.11.2013 s námitkou do územního řízení od účastníků řízení – pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice, ve kterém uvádí nesoulad s mapovým podkladem (KÚ) o průběhu hranic pozemku p.p.č.

156/1 k.ú. Rychnovek v návaznosti na umístění nové příjezdové komunikace (objekt SO 13) do areálu DRA Rychnovek.

Společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 obdržela také dopis (námitku do územního řízení) od pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice. Touto námitkou se zabývala s umístěním nové trasy příjezdové komunikace v úseku č. 2. (posunutí do areálu od stávajícího oplocení o cca 4 – 8 m oproti stávajícímu návrhu a záměru), příjezdová komunikace je vzdálena východně 4 – 8 m směrem od oplocení do bývalého vojenského areálu a tuto změnu doložila novou dokumentací k územnímu řízení. A z těchto důvodů požádala na vlastní žádost stavební úřad o přerušení územního řízení, tak jak je uvedeno výše v rámci odůvodnění.

Dne 7. 11. 2013 společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 předložila stavebnímu úřadu novou dokumentaci příjezdové komunikace zpracovanou panem Kamilem Hronovským, autorizovaným technikem pro dopravní stavby ČKAIT 0601891 pod číslem zakázky 1202 a doložila stanoviska a vyjádření od dotčených orgánů k umístění nové trasy SO 13 - Příjezdová komunikace v úseku č. 2. (posunutí do areálu od stávajícího oplocení o cca 4 - 8 m oproti stávajícímu návrhu), SO 13 – Příjezdová komunikace je vzdálena východně 4 – 8 m směrem od oplocení do bývalého vojenského areálu. Trasa upravené komunikace má délku 168,16 m (úsek č. 2). Pozemky pro umístění a výstavbu nové příjezdové komunikace jsou ve vlastnictví Obce Rychnovek. Zároveň byla doložena stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury: UPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec vyjádření ze dne 29. 10. 2013 pod zn. 14966/Ru, Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 souhlas ke zřízení stavby ze dne 21. 10. 2013 pod zn. MP-SOP 1678/13-2/Bj, DUCR-57375/13/Bj, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, Plhovská 1176, 547 45 Náchod stanovisko dne 5. 11. 2013 pod č.j.KRPB-94-283/ČJ-2013-050506, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, EIA a IPPC sdělil dne 7. 11. 2013 pod zn. 18787/ZP/2013-Po. Podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr „Dopravně recyklační areál Rychnovek“ ve zjišťovacím řízení – záměr nevyžaduje posouzení vlivů.

Žádost o vydání územního rozhodnutí splňovala požadavky v § 86 bod e) stavebního zákona a obsahovala průvodní zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část.

Společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 předložila v termínu (územní řízení bylo přerušeno do 31. 3. 2014) nový záměr umístění SO 13 – Přístupové komunikace do areálu, a z těchto důvodů stavební úřad dne 13. 1. 2014 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení pokračování projednání územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání.

Dle § 87 odst. 2) stavebního zákona v případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměrů umístěných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije odstavec 1) § 87 stavebního zákona obdobně, konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Dle § 87 stavebního zákona bylo pokračováno v projednání územního řízení o umístění stavby a o změně vlivu užívání stavby na území a stanoven termín veřejného ústního jednání na den 25. 2. 2014, se schůzkou účastníků územního řízení v 8. 30 hod. na Obecním úřadě v Rychnovku.

Stavební úřad v oznámení o zahájení pokračování územního řízení a pozvání k ústnímu jednání upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námitky účastníků řízení splňovat. Jelikož dle § 87 odst. 2) stavebního zákona v případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměrů umístěných

v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije odstavec 1) § 87 stavebního zákona obdobně, konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Oznámení pokračování územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 21. 1. 2014 a bylo sejmuto dne 21. 2. 2014. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě. Dále žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahovala údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace bylo grafické vyjádření záměru. Žadatel tuto povinnost splnil.

Dne 30. 1. 2014 stavební úřad obdržel od pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice dopis ze dne 25. 1. 2014, ve kterém pánové Brandejští reagují na oznámení zahájení pokračování projednání územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání a dotazují se odpovědí na několik otázek týkajících se technických parametrů výstavby přístupové komunikace a další otázky směřující k určení východní hranice pozemku p.p.č. 156/1 a k souladu s Geometrickým plánem z roku 1955.

Dne 25. 2. 2014 se uskutečnilo veřejné ústní jednání na Obecním úřadě v Rychnovku, ze kterého byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání se zúčastnili: zástupci žadatele společnosti Marius Pedersen a.s., starostka obce Rychnovek, pan Brandejský Milan a pan Brandejský Václav. Účastníci veřejného ústního jednání se sešli ve stanovenou hodinu 8.30 hod. před Obecním úřadem v Rychnovku. Byla provedena prohlídka území na místě stavby, kde bude realizována nová příjezdová komunikace (objekt SO 13). Po prohlídce území se účastníci územního řízení sešli na Obecním úřadě v Rychnovku, kde byl sepsán protokol o průběhu veřejného ústního jednání. Účastníci územního řízení byli seznámeni se záměrem společnosti MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 v bývalém vojenském areálu a s výstavbou nové přístupové komunikace (SO 13) do areálu. Zároveň byla poskytnuta projektová dokumentace k seznámení. Pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice byli seznámeni se záměrem posunutí trasy přístupové komunikace ve sporném úseku (úsek č. 2) směrem do vnitřní části areálu (bývalý vojenský areál). Příjezdová komunikace je umístěna na pozemcích ve vlastnictví Obce Rychnovek, dle předložené situace dokumentace zpracované panem Kamilem Hronovským, autorizovaným technikem pro dopravní stavby. Na základě tohoto nového záměru – posunutí komunikace v úseku č.2 od stávajícího oplocení ve vzdálenosti 4 – 8 m směrem do bývalého vojenského areálu pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice vyslovili do protokolu z veřejného ústního jednání, že souhlasí s umístěním stavby vč. objektu SO 13 a tedy i s vydáním územního rozhodnutí stavby „DRA Rychnovek - Dopravně recyklační areál Rychnovek“ pro stavebníka společnost MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920. Zároveň na základě požadavku pana Brandejského Milana a pana Brandejského Václava stavební úřad do protokolu zaznamenal, že požadují účast při vytyčení stavby příjezdov komunikace (objekt SO 13). Ostatní účastníci veřejného ústního jednání vyslovili do protokolu také souhlas se stavbou, bez připomínek.

Stavební úřad na závěr konstatoval, že podle § 5 správního řádu došlo ke smírnému odstranění rozporů, které bránily stavebnímu úřadu řádnému projednání a rozhodnutí v dané věci. Dále stavební úřad poučil všechny zúčastněné, že námitky a připomínky ke stavbě je možné uplatnit pouze do skončení ústního jednání a k později uplatněným námitkám a připomínkám zásadou koncentrace nebude přihlížet. Nikdo z účastníků územního řízení do skončení ústního jednání nepodal žádné námitky ani připomínky. Ústní jednání bylo ukončeno dne 25. 2. 2014 v 10.30 hod.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení územního plánování vyjádření ze dne 17. 4. 2013, Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí povolení sjezdu ze dne 12. 8.

2013 pod č.j. ODSH-3368/2013-Re, UPC Česká republika, s.r.o., Sázavská 2, 460 10 Liberec vyjádření ze dne 30. 7. 2013 pod zn. 14666/Ru, Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 7. 8. 2013, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 19. 6. 2013 pod č.j. OŽP-2609-2/2013-Vn-S-10/13, závazné stanovisko ze dne 24. 7. 2013 pod č.j. OŽP-2391-4/2013-Hř,Vn,Jn-V, závazné stanovisko ze dne 24. 7. 2013 pod č.j. OŽP-2999-2/2013-Tu,Vn,Hř, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí, oddělení zemědělství – záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ nebude posuzován podle zákona z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 29. 5. 2013 pod zn. 7584/ZP/2013-Po, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí sdělení ze dne 12. 4. 2013 pod č.j. OŽP-1203-2/2013-Hř,Vn,Jn-V, Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 18. 3. 2013 pod č.j. 6381/2013-Re, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, Náchod vyjádření ze dne 17. 3. 2013 pod č.j.KHSHK 5883/2013/2/HOK.NA/Be, závazné stanovisko ze dne 19. 6. 2013 pod zn.:S-KHSHK 12820/2013/2/HOK.NA/Be, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, Velké Poříčí závazné stanovisko ze dne 15. 5. 2013 pod č.j.HSHK-348/NA-OP-2013, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát stanovisko ze dne 25. 3. 2013 pod č.j.KRP-94-75/ČJ-2013-050506, stanovisko ze dne 25. 3. 2013 pod č.j.KRP-94-75-změna/ČJ-2013-050506, Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové stanovisko ze dne 8. 4. 2013 pod zn. PVZ/13/6984/Vn/0, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195, Hradec Králové vyjádření ze dne 19. 3. 2013 pod č.j.3849/8.42/13/15.7, ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, Hradec Králové závazné stanovisko ze dne 3. 4. 2013 pod zn. 1117/13/52.103/UL, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín vyjádření ze dne 27. 3. 2013 pod zn. 1052645015, Obec Rychnověk, Rychnověk 50 vyjádření ze dne 30. 5. 2013, Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha stanovisko ze dne 22. 3. 2013 pod zn. MP-SOP0481/13-2/So, DUCR-14769/13/So, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, Hradec Králové stanovisko ze dne 2. 4. 2013 pod zn. 5308/13-OŘ HKR-150, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, Pardubice závazné stanovisko ze dne 12. 4. 2013 pod č.j. 1903/24950-ÚP/2013-1420, Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha stanovisko ze dne 19. 3. 2013 pod č.j. 001472-13-701, ČD-Telematika a.s., úsek servis infrastruktury vyjádření ze dne 21. 3. 2013 pod zn. 5882/2013-0, ÚPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, Praha vyjádření ze dne 19. 3. 2013 pod zn. 14666/Ru, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, Hradec Králové vyjádření ze dne 7. 1. 2013 pod zn. 250/13-OŘ HKR-150, ČD Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, Česká Třebová stanovisko ze dne 2. 1. 2013 pod zn. 0079/2013-0, Obec Rychnověk, Rychnověk 50 vyjádření ze dne 26. 1. 2013, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod zn. 0200075821, 0100120079, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod č.j.712257/12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno stanovisko ze dne 8. 1. 2013 pod zn. 5000731269, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, Hradec Králové vyjádření ze dne 7. 1. 2013 pod zn. 250/13-OŘ HKR-150, ČD Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, Česká Třebová stanovisko ze dne 2. 1. 2013 pod zn. 0079/2013-0, Obec Rychnověk, Rychnověk 50 vyjádření ze dne 26. 1. 2013, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod zn. 0200075866, 0100120129, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod č.j. 712384/12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno stanovisko ze dne 13. 12. 2012 pod zn. 5000725022, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, U Fotochemy 259/1, Hradec Králové vyjádření ze dne 7. 1. 2013 pod zn. 250/13-OŘ HKR-150, ČD Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, Česká Třebová vyjádření ze dne 2. 1. 2013 pod zn. 0079/2013-0, Obec Rychnověk, Rychnověk 50 vyjádření ze dne 26. 1. 2013, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod zn. 0200075863, 0100120126, Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha vyjádření ze dne 13. 12. 2012 pod č.j.712378/12, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno stanovisko ze dne 13. 12. 2012 pod zn. 5000725015, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 22. 5. 2013 pod č.j. OŽP-2171-2/2013-Hř,Vn,Jn-V, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, Hradec Králové závazné stanovisko ze dne 13. 5. 2013 pod č.j. S-KHSHK 9799/2013/2/HOK.HK/Hr. Byl předložen protokol –radonový index pozemku z června 2013 zpracovaný Ing. Pavlem Petřem, Obvodní 176, Hradec Králové, Hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových povrchových vod vypracovaný v lednu 2013 společností Hydrogeologie Pardubice s.r.o., Jana Palacha 324, Pardubice, zápisy o předání a převzetí jednotlivých staveb ze dne 22. 12. 1970 – stávající jednotlivé haly, které byly využívány pro potřeby vojska a jsou v uzavřené areálu, Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové vyjádření ze dne 27. 1. 2014 pod zn. 1360/17-OŘ HKR-150, ÚPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec vyjádření ze dne 7. 11. 2013 pod zn. 14966/Ru, Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, sekce stavební – oblast Praha souhlas ke zřízení stavby ze dne 21. 10. 2013 pod zn. MP-SOP 1678/13-2/Bj, DICR-57375/13/Bj, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát stanovisko ze dne 5. 11. 2013 pod č.j. KRPB-94-283/ČJ-2013-050506, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství EIA a IPPC sdělení k záměru posunutí přístupové komunikace ze dne 7. 11. 2013 pod zn. 18787/ZP/2013-Po, Obec Rychnověk vyjádření ze dne 7. 11. 2013, Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření ze dne 13. 11. 2013 pod č.j. 16718/2013-Re-2, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové souhrnné stanovisko ze dne 18. 11. 2013 pod č.j. 20211/13-OŘ HKR-150 a vyjádření ze dne 27. 1. 2014. Byly předloženy smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi společností Marius Pedersen a.s., IČ 42194920, Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové a společností H.P.P. spol. s r.o., Rychnověk 77, 552 25 Rychnověk a s Obcí Rychnověk, IČ 00273007, Rychnověk 50, 552 25 Rychnověk.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC posoudil záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ – posouzení vlivů na životní prostředí. Závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona:

Záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ naplňuje bod 10.1 a 10.4 v kategorii II přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ustanovení § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ nebude posuzován podle zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou vymezení účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebníkem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, k sousedním pozemkům a stavbám na nich, k sítím, na které se stavba napojuje, a nacházejí se v místě stavby včetně pozemní komunikace a těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. :

MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920
Obec Rychnověk, Rychnověk čp. 50, 552 25 Rychnověk IČ 273007

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. :

H.P.P. spol. s r.o., Rychnověk čp. 77, 552 25 Rychnověk
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Lášek Zdeněk, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk
Lášek Josef, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk
Lášková Zdenka, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk
Lášek Martin, Rychnověk 75, 552 25 Rychnověk
Lášková Jannetta, Rychnověk 75, 552 25 Rychnověk
Ponikelský Michal, Rychnověk 78, 552 25 Rychnověk
Ponikelská Monika, Rychnověk 78, 552 25 Rychnověk
Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice
Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice
Krejča Pavel, Kydlínovská 231/67, Plácky, 503 01 Hradec Králové

Ing. Kubina Pavel, Zdeňka Vavříka 1596/21, Bělský Les, 700 30 Ostrava
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica Czech arepublic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Účastníci řízení byli vyrozuměni o řízení v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu a ve lhůtě pro uplatnění námitek uplatnili námitky pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a s připomínkami veřejnosti:

V rámci územního řízení byly uplatněny následující návrhy, námitky a připomínky:

1) Dne 19. 8. 2013 stavební úřad obdržel námitku (ze dne 15. 8. 2013) účastníků územního řízení pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice. Vyslovili nesouhlas s umístěním příjezdové komunikace, z důvodu umístění komunikace na pozemku p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek, který je „v jejich vlastnictví“ a žádali o posunutí umístění příjezdové komunikace od stávajícího oplocení do vnitřních prostor stávajícího areálu (posunutí o 4 – 8 m). Odkazovali se na geometrický plán zaměření pozemků z roku 1955. V jejich námitce je uvedeno doporučení posunutí příjezdové komunikace od stávajícího oplocení bývalého vojenského areálu, uvádějí nesprávně zakreslení hranic u pozemku parc. č. 156/1, který je v jejich vlastnictví.

2) Dne 18.11.2013 stavební úřad obdržel další námitku (ze dne 15. 11. 2013) účastníků územního řízení pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice, ve které uvádějí chybu a průběh hranic pozemku p.p.č. 156/1 k.ú. Rychnovek v návaznosti na umístění nové příjezdové komunikace do areálu.

3) Dne 30.01.2014 stavební úřad obdržel další námitku (ze dne 25. 1. 2014) účastníků územního řízení pana Brandejského Milana, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pana Brandejského Václava, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice, ve které reagují na oznámení zahájení pokračování projednání územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání a dotazují se odpovědí na několik otázek týkajících se technických parametrů výstavby přístupové komunikace a další otázky směřující k určení východní hranice pozemku p.p.č. 156/1 a souladu s Geometrickým plánem z roku 1955.

4) V rámci veřejného ústního jednání do protokolu pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice vyslovili, že požadují účast při vytyčení stavby příjezdové komunikace (objekt SO 13).

Žádné další návrhy a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

V rámci veřejného ústního jednání byli přítomní účastníci řízení, tj. i pan Brandejský Milan a pan Brandejský Václav seznámeni se stavebním záměrem DRA Rychnovek, zejména pak se změnou dokumentace objektu SO 13 – Příjezdové komunikace a zpřesnění technické zprávy, která spočívala v posunutí stavby této komunikace ve sporném úseku směrem do vnitřní části areálu. Na základě tohoto pan Brandejský Milan a pan Brandejský Václav vyslovili do protokolu požadavek účasti při vytyčení stavby příjezdové komunikace (SO 13). Tento požadavek stavební úřad akceptoval ve výrokové části územního rozhodnutí v rámci stanovených podmínek pod bodem č. 2 – „Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení stavby SO 13 příjezdové komunikace. K vytyčení stavby budou v dostatečném předstihu pozváni vlastníci sousedního pozemku (p.p.č. 156/1) pan Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice a pan Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice“.

V rámci veřejného ústního jednání po seznámení se změnou dokumentace ze dne 17.02.2014 pod zakázkovým číslem 1202 spočívající v posunutí stavby SO 13 – Příjezdové komunikace o 4-8 m od stávajícího oplocení do areálu došlo k vypořádání námitek ke stavbě SO 13 – Příjezdové komunikace uvedených pod bodem č. 1 až 3, tj. námitek ze dne 15.8.2013, ze dne 15.11.2013 a ze dne 25.01.2014 podaných panem Brandejským Milanem a Brandejským Václavem zejména posunutím stavby komunikace ve sporném úseku směrem do vnitřní části areálu, a na základě tohoto pan Brandejský Milan a pan Brandejský Václav souhlasí s umístěním stavby a tedy i s vydaním územního rozhodnutí stavby DRA Rychnovek pro žadatele, kterým je společnost Marius Pedersen, a.s., tak jak je uvedeno v protokolu

z veřejného ústního jednání. Protokol z ústního jednání byl podepsán bez výhrad všemi zúčastněnými, tedy i panem Brandejským Milanem a Brandejským Václavem.

Ostatní účastníci veřejného ústního jednání vyslovili do protokolu také souhlas se stavbou, bez připomínek.

Stavební úřad na závěr veřejného ústního jednání do protokolu konstatoval, že podle § 5 správního řádu došlo ke smírnému odstranění rozporů, které bránily stavebnímu úřadu řádnému projednání a rozhodnutí v dané věci. Dále stavební úřad poučil všechny zúčastněné, že námitky a připomínky ke stavbě je možné uplatnit pouze do skončení ústního jednání a k později uplatněným námitkám a připomínkám zásadou koncentrace nebude přihlížet. Nikdo z účastníků územního řízení do skončení ústního jednání nepodal žádné námitky ani připomínky. Ústní jednání bylo ukončeno dne 25. 2. 2014 v 10.30 hod.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

ad a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení dle ustanovení § 90 odst. a) stavebního zákona a to z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Dle § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona se územně plánovací dokumentací rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Pro území dotčené navrhovanou stavbou platí Zásady rozvoje Královéhradeckého kraje a Územní plán obce Rychnov. Pro území dotčené navrhovanou stavbou nebyl vydán regulační plán.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. S ohledem na tuto dokumentaci správní úřad přezkoumal a prověřil reálnost umístění záměru.

Umístění navržené stavby je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Územní plán obce Rychnov:

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území obce Rychnov a v konkrétní lokalitě Územní plán obce Rychnov, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájících svoje zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dále dle ustanovení § 43 odst. 5 stavebního zákona

je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace územního plánu obce Rychnovek, která nabyla účinnosti dne 15. 8. 2001 včetně tří navazujících změn (změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2006, změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 26. 12. 2006 a změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 27. 4. 2011) není záměr v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rychnovek a s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pozemky dotčené stavbou st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek se nacházejí v zastavěném území obce Rychnovek, příjezdová komunikace SO 13 st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnovek v zastavitelném území obce Rychnovek.

Záměr se nachází zejména v následujících plochách funkčního využití:

Plocha dopravní infrastruktury – silniční (lokalita Z1/III)

Převažující účel využití (hlavní využití):

- místní a účelové komunikace, parkoviště, plocha „dopravní infrastruktury – silniční“ (zastavitelné území)

Přípustné využití:

- silniční, místní a účelové komunikace
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

Podnikatelská zóna

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby výroby, skladování, technické vybavenosti a služeb (zastavěné území)

Přípustné využití:

- výrobní provozy, sklady
- garáže a odstavné plochy vozidel
- technická zařízení související s provozem v zóně
- čerpací stanice pohonných hmot
- administrativní a správní budovy
- stavby občanského vybavení – stavby pro obchod a služby
- místní komunikace, účelové komunikace, vlečky, chodníky

Nepřípustné využití:

- stavby těžkého průmyslu
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- chemické provozy a provozy manipulující s kontaminanty

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)
- výšková hladina zástavby – 3 nadzemní podlaží nebo max. 9 m nad okolní upravený terén

Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. Lokalita Z1/III zastavitelné území s funkčním využitím „plocha dopravní infrastruktury – silniční“ byla schválena usnesením zastupitelstva obce Rychnovek dne 19.12.2009, změnou č. 3, která nabyla účinnosti dne 27.04.2011). Lokalita v zastavěném území určená pro rozvoj funkční plochy „podnikatelská zóna“ byla schválena usnesením zastupitelstva obce Rychnovek dne 26.07.2006, změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 26.12.2006.

Umístění navržené stavby je v souladu s platným územním plánem obce Rychnovek.

ad b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Hlavním cílem územního plánování (dle ustanovení § 18 – 19 stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyvažování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí. Cílem územního plánování je tedy zachování a vyvažování podmínek pro udržitelný rozvoj – jeho ekologického, ekonomického a sociálního pilíře tak, aby v rámci rozvoje území bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Jedním s cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavěném a v nezastavěném území (příjezdová komunikace).

Úkolem územního plánování je především stanovovat koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení i zvažovat jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Odpovědnost za vytváření předpokladu trvalého souladu všech hodnot v území spolu s výrazným akcentem na problematiku životního prostředí je konformní s principy trvale udržitelného rozvoje a podtrhuje význam územního plánování v podmínkách tržní ekonomiky.

Územní plánování soustavně a komplexně řeší účelné využití území. Jedná se o nepřetržitý proces se širokým spektrem svého záběru. Územní plánování neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel tohoto území, ale koordinuje jak tyto zájmy mezi sebou, tak i soukromé zájmy se zájmy veřejnými. Územní plánování se zabývá komplexním řešením všech složek a zájmů v území, které často stojí v protikladu a je úkolem najít takové kompromisní řešení, jehož hlavním cílem je vyvážený a udržitelný rozvoj.

Na řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Stavební úřad posuzoval navržený záměr i z hlediska následného využití dotčeného území budoucími generacemi a s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Stavba svým stavebně technickým řešením nijak neovlivní stávající způsob využití území, ani nebude mít negativní vliv na architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území. Co se týká urbanistického a výtvarného řešení – urbanistické řešení navazuje na již povolené stavby v této lokalitě.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn. Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou zajištěny. Záměr bude napojen příjezdovou komunikací na stávající komunikaci III. třídy novým

sjezdem. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou infrastrukturu, bude napojen na stávající síť technické infrastruktury novými samostatnými přípojkami. Na řešené území není zpracován žádný závazný podrobnější územně plánovací podklad.

Navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

ad c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení a dle § 81 rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využívání území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. K nezbytnému posouzení souladu záměru s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů byla žádost doložena jednotlivými posudky a stanovisky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska poměrů v území a to zejména právě ve vazbě na splnění technických požadavků na stavby, stanovených **vyhláškou č. 268/2009 Sb.** a to zejména:

- **§ 3** – podle této vyhlášky se rozumí písm. e) „stavbou pro výrobu a skladování stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

- **§5 odst. 1** – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu:

Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

- **§5 odst. 2** – odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

V areálu „DRA Rychnovek“ jsou umístěna parkovací stání a odstavné plochy.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

- **§6** – Připojení staveb na síť technického vybavení

- **§6 odst. 1)** – stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na síť elektronických komunikací.

- **§ 6 odst. 2)** – každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

- **§ 6 odst. 3)** – stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

- **§ 6 odst. 4)** – stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod, pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

- **§ 6 odst. 5)** – všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu plynu do stavby.

- **§ 7 odst. 1)** – oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

- **§ 7 odst. 2)** – provedení oplocení pozemku nesmí ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 8 odst. 1)** – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 10 odst. 1)** – stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny

přítomností nebezpečných částic v ovzduší

uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících

nepříznivých účinků elektromagnetického záření

znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy

nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře

nevhodného nakládání s odpady

výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb

Stavba nebude mít svým umístěním, charakterem a provozem negativní vliv na kvalitu životního prostředí.

Stavba nebude produkovat nadměrné exhalace, hluk, teplo, vibrace, otřesy, prach, zápach a nadměrný či nebezpečný odpad. Technická infrastruktura nebude ohrožovat životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího životního prostředí. K umístění stavby a jejímu vlivu na životní prostředí byla doložena kladná stanoviska orgánu ochrany životního prostředí, které vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí a bylo doloženo závazné stanovisko orgánu chránícího veřejné zdraví – Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 11 odst. 1)** – u nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak navrhované stavby na stávající zástavbu

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 14 odst. 1)** (ochrana proti hluku a vibracím) – stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 32 odst. 1)** – vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

• **§ 32 odst. 2)** – vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

Dle předloženého záměru bude jako jediný zdroj pitné vody pro zásobování areálu „DRA Rychnovek“ použita voda z veřejného vodovodního řádu v obci Rychnovek. Vlastní přípojka vody bude vedená v zemi uložena v nezámrzné hloubce a nebude propojena s jiným zdrojem vody.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 33 odst. 1)** – je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

• **§ 33 odst. 2)** – potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

Stavba bude odkanalizována jednotnou splaškovou kanalizací v obci Rychnovek. Přípojka kanalizace bude uložena v zemi v nezámrzné hloubce.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 34 odst. 1)** – vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektřiny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na vnější síť elektronických komunikací stávající přípojkou.

Dle předloženého záměru je stavba napojena na distribuční rozvod elektro stávající přípojkou NN. Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1) – „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků **z hlediska ochrany veřejných zájmů** a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Stavební úřad dále zkoumal splnění požadavků na umístování staveb dle **vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky a § 90 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění staveb.

• **§ 9 odst. 1)** – plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 9 odst. 2)** – plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 20 odst. 3)** – pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

• **§ 20 odst. 4)** – stavební pozemek (§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemky určené pro umístění navržených staveb v uzavřeném stávajícím areálu (bývalý vojenský areál) jsou dostatečně prostorné pro zamýšlené využití a jsou dobře komunikačně přístupné z nově navržené účelové komunikace. Svou velikostí a polohou umožňují realizaci staveb i její bezpečné užívání. Umístěním navržené stavby budou splněny i požadavky architektonické, urbanistické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví, civilní ochrany i požadavky na zachování kvality prostředí.

• **§ 20 odst. 5)** – Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.

b) Nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.

c) Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

• **§ 23 odst. 1)** – Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

• **§ 23 odst. 5)** – Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace.

Veškeré stavební práce proběhnou pouze na pozemku, který byl vymezen jako stavební pozemek.

Dopravně bude areál „DRA Rychnovek“ napojen novou příjezdovou komunikací, která bude napojena

novým sjezdem na přilehlou místní komunikaci. Dopravní obslužnost, parkování na pozemku i přístup požární techniky budou zajištěny. Toto bylo kladně projednáno s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušným správním úřadem a hasičským záchranným sborem.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

- **§ 24 e) odst. 1)** – staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.

Staveništní technika při výjezdu ze staveniště bude řádně očištěna, aby nedocházelo k znečištění přilehlé komunikace. Komunikace bude čistěna čistícími vozy při pracích za klimatických podmínek, kdy je předpokládáno i při očištění techniky před vjezdem místní komunikací možné drobné znečištění komunikace, tj. např. při zemních pracích v dešti nebo bude komunikace čistěna a zkrápěna v letních horkých dnech za účelem zamezení prašnosti při pohybu staveništní techniky na veřejné komunikaci.

Po dobu výstavby budou zachovány veškeré funkce budov, zařízení, sítí technického vybavení a požární zařízení v okolí. Bude nutná dbát ve zvýšené míře na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí: minimální dobu výstavby, technologickou kázeň, omezení hlučných prací při prodloužených směnách, dovážení sypkých materiálů v uzavřených nebo zakrytých nákladních vozech, dbát na příslušné předpisy vztahující se na provoz na pozemních komunikacích.

Při realizaci výstavby budou používány technologie a strojní zařízení minimalizující prašnost a splňující emisní limity. Z důvodů minimalizace sekundární prašnosti bude prováděno pravidelné čištění dotčených komunikací, případná znečištění bude neprodleně odstraněno a prašnost bude likvidována postřikem.

- **§ 24 e) odst. 6)** – veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané současně s veřejností pro staveniště budou v maximální možné míře chráněny proti poškození stavební činností, tj. vozy stavební techniky před vjezdem na místní komunikaci budou řádně čištěny na ploše staveniště k tomu určené a dále bude veřejná komunikace udržována.

Navrhovaný záměr splňuje toto ustanovení.

Stavební úřad mimo jiné zkoumal také splnění požadavků na umístění staveb dle **vyhlášky č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, což mu předepisuje ustanovení § 2 této vyhlášky.

- Před vstupem do areálu budou na parkovišti zřízena dvě bezbariérová parkovací stání. Plochy výrobní a skladovací neuvažují s bezbariérovým užíváním staveb.

Navrhovaný záměr je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Navržený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

ad d) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Areál „DRA Rychnovek“ bude napojen novou příjezdovou komunikací (objekt SO 13). Nová příjezdová komunikace (objekt SO 13) bude napojena novým sjezdem na stávající silnici II/285 směrem na Jaroměř. Napojení na technickou infrastrukturu bude jednotlivými přípojkami. Tato technická i dopravní infrastruktura je řešena jako součást projednávaného záměru „DRA Rychnovek“.

Umístění výrobního závodu do podnikatelské zóny umístěné při severozápadním okraji urbanizovaného území obce Rychnovek vyvolá potřebu zvýšené intenzity dopravní obslužnosti území. V této souvislosti,

především s ohledem na potřebu snížení negativních dopadů na životní prostředí obce, byla na základě žádosti obecního zastupitelstva projednána změna č. 3 ÚPO Rychnovek, která účelově řeší odklonění veškeré firemní dopravy z centra obce, umístěním koridoru obslužné komunikace pro podnikatelskou zónu západně od zastavěného území obce.

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, územního plánování, památkové péče. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby a vlivu užívání stavby na území neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožadoval předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno v § 84 – 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudil žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledku, přezkoumá žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.
- Stavba nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.
- Stavba se nachází v zastavěném a zastavitelném území (objekt SO 13). K umístění stavby byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF.
- Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na dalším vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.
- Stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb., 501/2006 Sb. a 398/2009 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb a přípojek na sítě technického vybavení jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna.
- Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.
- Stavba neleží v záplavovém území, neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není v oblasti ohrožené sesuvy půdy nebo v poddolovaném území.
- Stavba nebude znečišťovat ovzduší. Stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limity hladiny hluku.
- Stavba se nenachází v památkové zóně obce ani v její blízkosti.

Umístění stavby a její přezkoumání z hledisek svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo

provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podání návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly požadavky splněny.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo i jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při posuzování žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Rozhodnutí o umístění stavby a o změně vlivu užívání stavby na území není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Rozhodnutí o umístění stavby a o změně vlivu stavby užívání stavby na území není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště. Realizaci záměru nedojde ke změnám, které by ovlivnily komplexní ráz a využití stávajícího území. Realizaci záměru nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, popřípadě k ovlivnění systému ekologické stability, popř. k ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významnému krajinnému prvku (VKP). Stavba je řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem. Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky na okolí nenarušovala obytné a životní prostředí. Podmínky změny vlivu užívání stavby na území, jsou v souladu s podmínkami v daném území z hlediska veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů a také z hlediska zájmů dotčené veřejnosti. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC posoudil záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ – posouzení vlivů na životní prostředí. Závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona:

Záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ naplňuje bod 10.1 a 10.4 v kategorii II přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ustanovení § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že záměr „Dopravně recyklační areál Rychnověk“ nebude posuzován podle zákona.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas.

Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní

důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Upozornění:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha), nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu a jím oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Dále ve smyslu ustanovení stavebního zákona:

Součástí záměru jsou i stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tak jak je zakotveno v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Tyto navrhované stavby však podléhají ustanovení **§ 119 stavebního zákona**, a to:

Odst. 1) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1), nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 **lze užívat na základě** oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

§ 120

Odst. 1) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 60 dnů předem, nejde-li o stavbu uvedenou v § 122. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním u odboru výstavby Městského úřadu v Jaroměři. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se

povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Martin Hofman, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

Koordinační situace: „DRA Rychnověk“ v měřítku 1:500

„Příjezdová komunikace“

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, byl zaplacen dne 18. 3. 2014 bankovním převodem

Obdrží:

MARIUS PEDERSEN a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO 42194920 v zastoupení Ing. Josefem Hlouškem CSc., jednatelem společnosti MERIDIN s.r.o., Bří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové IČ 421 96230

Obec Rychnověk, Rychnověk čp. 50, 552 25 Rychnověk IČ 273007

H.P.P. spol. s r.o., Rychnověk čp. 77, 552 25 Rychnověk

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vlastníci sousedních pozemků:

Lášek Zdeněk, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk

Lášek Josef, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk

Lášková Zdenka, Rychnověk 76, 552 25 Rychnověk

Lášek Martin, Rychnověk 75, 552 25 Rychnověk

Lášková Jannetta, Rychnověk 75, 552 25 Rychnověk

Ponikelský Michal, Rychnověk 78, 552 25 Rychnověk

Ponikelská Monika, Rychnověk 78, 552 25 Rychnověk

Brandejský Milan, Bohdanečská 8, Trnová, 530 09 Pardubice

Brandejský Václav, Slepá 122, Trnová, 530 09 Pardubice

Krejča Pavel, Kydlínovská 231/67, Plácky, 503 01 Hradec Králové

Ing. Kubina Pavel, Zdeňka Vavříka 1596/21, Bělský Les, 700 30 Ostrava

Dotčené orgány státní správy a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí

Městský úřad Jaroměř, odbor dopravy a silničního hospodářství

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica Czech arepublic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

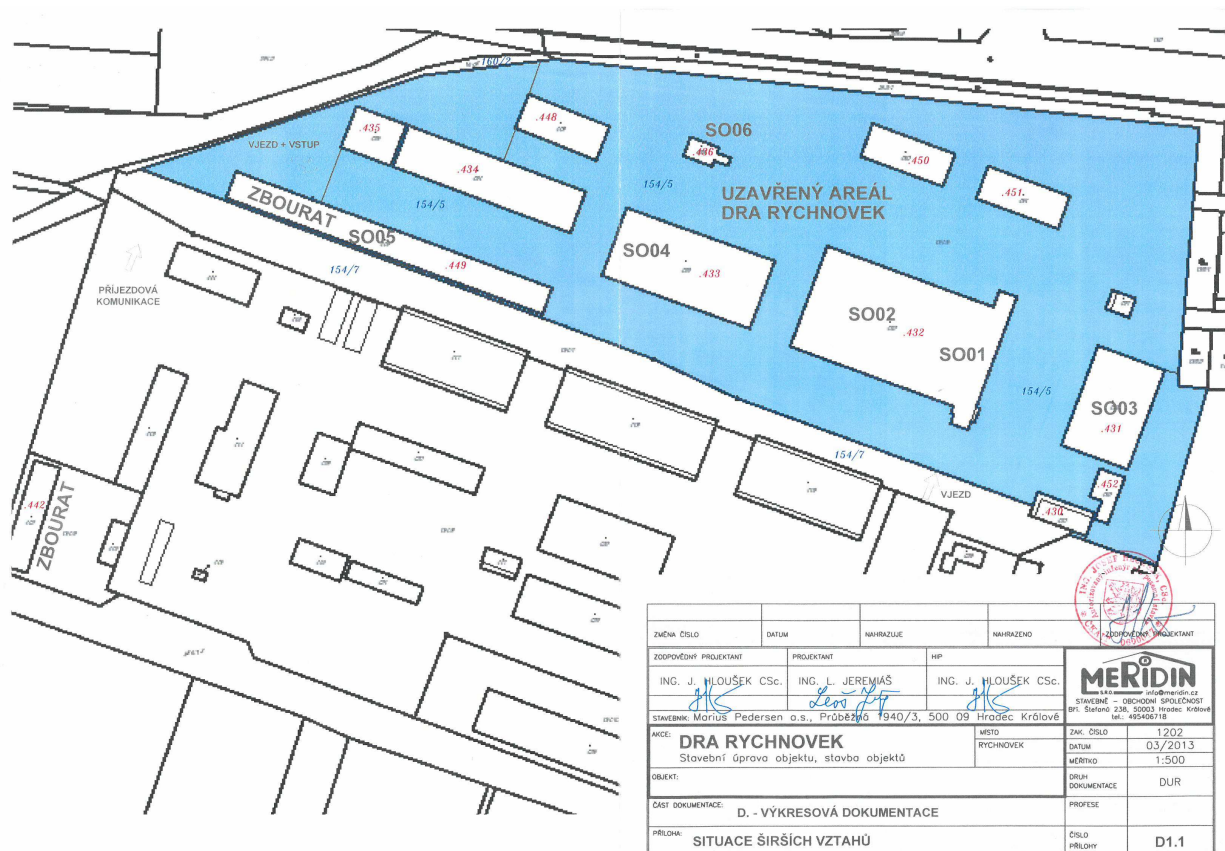
Vyvěšeno dne:

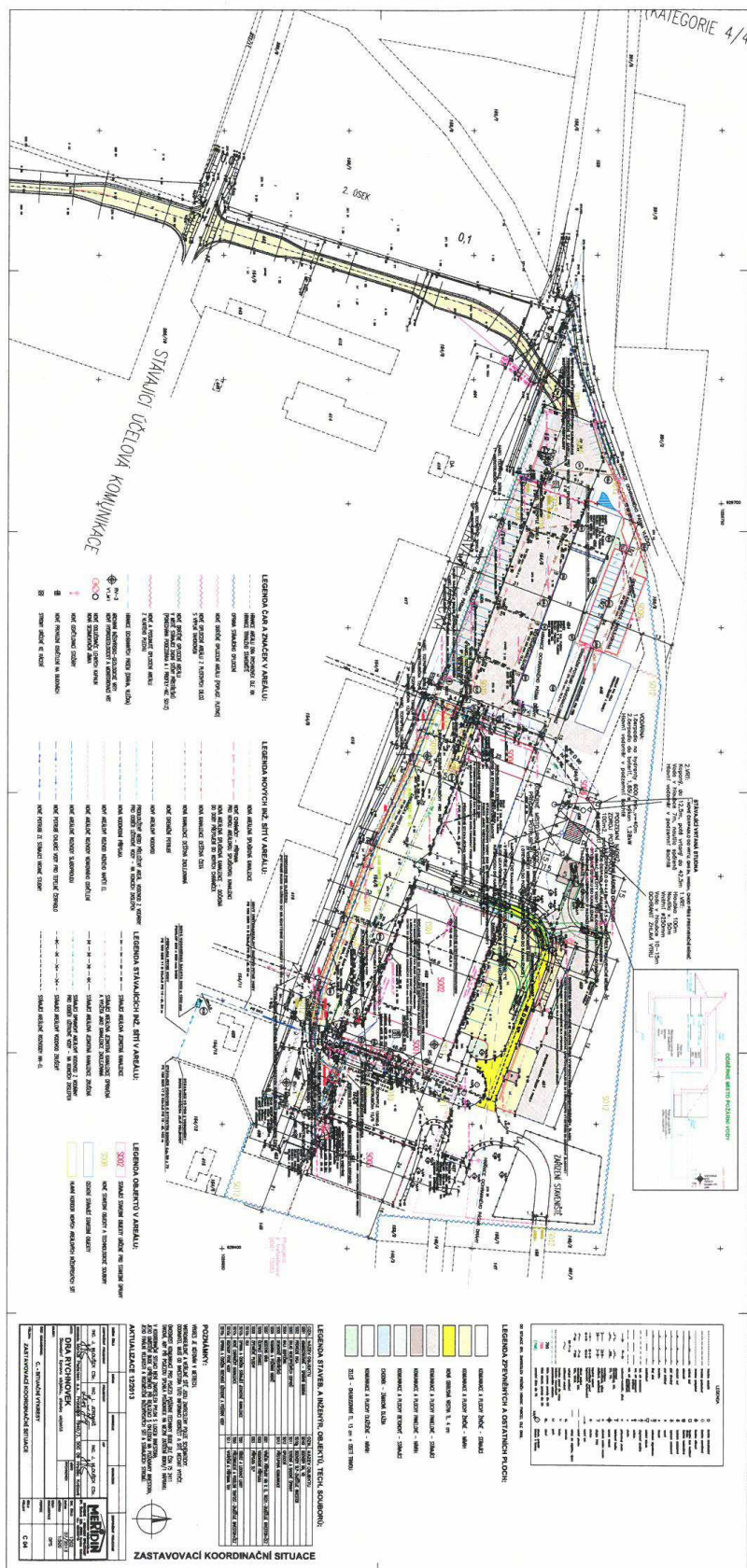
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Zajistí vyvěšení: Obec Rychnovek
Město Jaroměř

DRA Rychnověk - Dopravně recyklační areál Rychnověk - stavební objekty - SO 01 - Administrativně - správní budova + přístavba zádveří, SO 02 - Provozní hala (stávající), SO 03 - Sklad nebezpečných odpadů (stávající), SO 04 - Hala dispečink (stávající), SO 05 - Demontáž přístřešků, SO 06 - Vodárna a požární nádrž, SO 07 - Mostová váha, SO 08 - Bencalor, SO 09 - Zpevněné plochy, SO 10a - Vnitroareálové inženýrské sítě, SO 10b - Oprava a údržba stávající jednotné kanalizace, SO 10c - Nové chráničky kanalizace, SO 10d - Rozvody pitné vody, SO 10e - Oprava a údržba rozvodů užitkové a požární vody, SO 10f - Rozvody NN, VO, SLP, SO 11 - Terénní a sadové úpravy, SO 12 - oplocení, SO 13 - Příjezdová komunikace, na pozemcích st.p.č. 430 (zastavěná plocha a nádvoří), 431 (zastavěná plocha a nádvoří), 432 (zastavěná plocha a nádvoří), 433 (zastavěná plocha a nádvoří), 434 (zastavěná plocha a nádvoří), 435 (zastavěná plocha a nádvoří), 436 (zastavěná plocha a nádvoří), 437 (zastavěná plocha a nádvoří), 448 (zastavěná plocha a nádvoří), 449 (zastavěná plocha a nádvoří), 450 (zastavěná plocha a nádvoří), 451 (zastavěná plocha a nádvoří), 452 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), st.p.č. 442 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/5 (ostatní plocha), 154/7 (ostatní plocha), 154/9 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 160/2 (ostatní plocha), 377/24 (orná půda), 386/12 (ostatní plocha), 398/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Rychnověk.





1. SEKCE

0.1 0.2 0.3 0.4

SILNICE JEDNOPRÁVNÁ OBJEKTOVÁ KATEGORIE 3.4.0/30

LEGENDA:

- silnice 1. třídy
- silnice 2. třídy
- silnice 3. třídy
- silnice 4. třídy
- silnice 5. třídy
- silnice 6. třídy
- silnice 7. třídy
- silnice 8. třídy
- silnice 9. třídy
- silnice 10. třídy
- silnice 11. třídy
- silnice 12. třídy
- silnice 13. třídy
- silnice 14. třídy
- silnice 15. třídy
- silnice 16. třídy
- silnice 17. třídy
- silnice 18. třídy
- silnice 19. třídy
- silnice 20. třídy
- silnice 21. třídy
- silnice 22. třídy
- silnice 23. třídy
- silnice 24. třídy
- silnice 25. třídy
- silnice 26. třídy
- silnice 27. třídy
- silnice 28. třídy
- silnice 29. třídy
- silnice 30. třídy
- silnice 31. třídy
- silnice 32. třídy
- silnice 33. třídy
- silnice 34. třídy
- silnice 35. třídy
- silnice 36. třídy
- silnice 37. třídy
- silnice 38. třídy
- silnice 39. třídy
- silnice 40. třídy
- silnice 41. třídy
- silnice 42. třídy
- silnice 43. třídy
- silnice 44. třídy
- silnice 45. třídy
- silnice 46. třídy
- silnice 47. třídy
- silnice 48. třídy
- silnice 49. třídy
- silnice 50. třídy
- silnice 51. třídy
- silnice 52. třídy
- silnice 53. třídy
- silnice 54. třídy
- silnice 55. třídy
- silnice 56. třídy
- silnice 57. třídy
- silnice 58. třídy
- silnice 59. třídy
- silnice 60. třídy
- silnice 61. třídy
- silnice 62. třídy
- silnice 63. třídy
- silnice 64. třídy
- silnice 65. třídy
- silnice 66. třídy
- silnice 67. třídy
- silnice 68. třídy
- silnice 69. třídy
- silnice 70. třídy
- silnice 71. třídy
- silnice 72. třídy
- silnice 73. třídy
- silnice 74. třídy
- silnice 75. třídy
- silnice 76. třídy
- silnice 77. třídy
- silnice 78. třídy
- silnice 79. třídy
- silnice 80. třídy
- silnice 81. třídy
- silnice 82. třídy
- silnice 83. třídy
- silnice 84. třídy
- silnice 85. třídy
- silnice 86. třídy
- silnice 87. třídy
- silnice 88. třídy
- silnice 89. třídy
- silnice 90. třídy
- silnice 91. třídy
- silnice 92. třídy
- silnice 93. třídy
- silnice 94. třídy
- silnice 95. třídy
- silnice 96. třídy
- silnice 97. třídy
- silnice 98. třídy
- silnice 99. třídy
- silnice 100. třídy

PŘÍKRYTÍ

1. SEKCE

2. SEKCE

3. SEKCE

4. SEKCE

5. SEKCE

6. SEKCE

7. SEKCE

8. SEKCE

9. SEKCE

10. SEKCE

11. SEKCE

12. SEKCE

13. SEKCE

14. SEKCE

15. SEKCE

16. SEKCE

17. SEKCE

18. SEKCE

19. SEKCE

20. SEKCE

21. SEKCE

22. SEKCE

23. SEKCE

24. SEKCE

25. SEKCE

26. SEKCE

27. SEKCE

28. SEKCE

29. SEKCE

30. SEKCE

31. SEKCE

32. SEKCE

33. SEKCE

34. SEKCE

35. SEKCE

36. SEKCE

37. SEKCE

38. SEKCE

39. SEKCE

40. SEKCE

41. SEKCE

42. SEKCE

43. SEKCE

44. SEKCE

45. SEKCE

46. SEKCE

47. SEKCE

48. SEKCE

49. SEKCE

50. SEKCE

51. SEKCE

52. SEKCE

53. SEKCE

54. SEKCE

55. SEKCE

56. SEKCE

57. SEKCE

58. SEKCE

59. SEKCE

60. SEKCE

61. SEKCE

62. SEKCE

63. SEKCE

64. SEKCE

65. SEKCE

66. SEKCE

67. SEKCE

68. SEKCE

69. SEKCE

70. SEKCE

71. SEKCE

72. SEKCE

73. SEKCE

74. SEKCE

75. SEKCE

76. SEKCE

77. SEKCE

78. SEKCE

79. SEKCE

80. SEKCE

81. SEKCE

82. SEKCE

83. SEKCE

84. SEKCE

85. SEKCE

86. SEKCE

87. SEKCE

88. SEKCE

89. SEKCE

90. SEKCE

91. SEKCE

92. SEKCE

93. SEKCE

94. SEKCE

95. SEKCE

96. SEKCE

97. SEKCE

98. SEKCE

99. SEKCE

100. SEKCE

