



SPIS. ZN.: VÝST-2685/2012-Por-69/2012
Č.J.: PDMUJA 16556/2012
VYŘIZUJE: Ing. Blanka Porcalová
TEL.: 491 847 254
E-MAIL: porcalova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 01.08.2012

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ č. 69/2012

ROZHODNUTÍ O VÝJIMCE A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako správní orgán příslušný věcí a místem v § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vykonávající působnost dle § 190 odst. 1 stavebního zákona (mimo obcí Chvalkovice a Velký Třebešov) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o výjimce z obecných požadavků na využívání území a žádost o vydání rozhodnutí umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.06.2012 podali

Ivana Kroiharová, nar. 28.02.1968, Zvole 102, 552 25 Rychnovek,
Mgr. Petr Lubas, nar. 19.09.1973, Zvole 102, 552 25 Rychnovek

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje podle § 67 správního řádu, v souladu s ustanovením § 169 odst. 2 až 6 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“)

výjimku

z ustanovení § 25 odst. 5 OPVÚ pro umístění stavby **přístřešku pro auta** a stavby **skladu s přístřeškem** u rodinného domu čp. 102 v obci **Rychnovku**, místní části **Zvole**, na pozemku **ppč. 250/19** – orná půda v katastrálním území **Zvole**, situované na hranici uvedeného pozemku s pozemkem **ppč. 250/47**.

Pro povolení výjimky se stanovují následující podmínky:

1. Stavba přístřešku pro auta bude na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 umístěna v jihozápadním rohu ve vzdálenosti 0,50 m od pozemku ppč. 250/4 a ve vzdálenosti 0,20 m od pozemku ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole.
2. Stavba skladu s přístřeškem bude na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 umístěna v severozápadním rohu ve vzdálenosti 2,60 m od pozemku ppč. 250/20 a těsně na hranici s pozemkem ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole.

3. Projektová dokumentace k ohlášení stavby bude řešit umístění systému svodu a vsaku dešťových vod a sněhu z přístřešku pro auta a ze skladu s přístřeškem na pozemku parcela číslo 250/19 s ohledem na sousední pozemek ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole.

Námítky účastníků řízení o výjimce nebyly ve společném řízení uplatněny.

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba přístřešku pro auta a skladu s přístřeškem včetně zpevněných ploch a oplocení u rodinného domu s číslem popisným 102 v obci Rychnovku, místní části Zvole, na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 – orná půda v katastrálním území Zvole (dále jen "stavba").

Rozsah umísťované stavby

- **SO 01 Přístřešek pro dva osobní automobily**
Jedná se o přízemní, nepodsklepenou jednoduchou stavbu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou o rozměrech 5,90 x 6,00 m, výšce hřebene 2,83 m a výšce okapu 2,31 m (měřeno od úrovně okolního terénu) a s orientací hřebene Z-V, krytina plechová. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a průvlaky, na kterých jsou osazeny ocelové vaznice nesoucí konstrukci střechy z trapézového plechu. Východní stěna přístřešku je doplněna o dřevěnou výplň z prken, která chrání stání proti návětrné straně s převládajícími větry. Podlaha v místě přístřešku je navržena ze zámkové dlažby. Stavba nebude napojena na žádné sítě a bude sloužit jako přístřešek pro parkování dvou osobních automobilů. Umístění stavby je navrženo na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 – orná půda v kú Zvole, ve vzdálenosti 0,20 m od západní a 0,50 m od jižní hranice uvedeného pozemku.
- **SO 02 Sklad s přístřeškem**
Jedná se o přízemní, nepodsklepenou jednoduchou stavbu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou o rozměrech 5,90 x 4,90 m, výšce hřebene 3,03 m a výšce okapu 2,56 m (měřeno od úrovně okolního terénu) a s orientací hřebene Z-V. Vlastní sklad má šířku 2,90 m a navazující přístřešek 2,0 m. Stavba skladu je zděná z betonových prolévaných tvárnic ztraceného bednění, zastřešení a ocelový přístřešek je z ocelových vaznic nesoucích konstrukci střechy z trapézového plechu. Podlaha skladu je navržena betonová a zpevněná plocha v místě přístřešku bude ze zámkové dlažby. Stavba nebude napojena na žádné sítě a bude sloužit pro skladování zahradního nářadí. Umístění stavby je navrženo na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 – orná půda v kú Zvole, ve vzdálenosti 0,00 m od západní a 2,60 m od severní hranice uvedeného pozemku.
- **SO 03 Oplocení**
Pozemek pozemková parcela číslo 250/19 v katastrálním území Zvole bude při východní části jižní hranice tohoto pozemku oplocen jednoduchým plotem s ocelovou konstrukcí a dřevěnou výplní výšky 1,80 m. Ostatní části oplocení kolem pozemku budou z drátěného poplastovaného pletiva. Vstup na pozemek je stávající.
- **SO 04 Zpevněné plochy**
Pro přístup k navrhovaným stavbám jsou na pozemku pozemková parcela číslo 250/19 v kú Zvole navrženy zpevněné komunikační plochy ze zámkové dlažby o celkové ploše 44 m². Jedna zpevněná plocha je situovaná východně od navrhované stavby skladu směrem k rodinnému domu čp. 102, druhá zpevněná plocha umožní přístup od přístřešku pro auta k přístupovému chodníku vedoucímu od vstupu na pozemek k rodinnému domu.

Stavba je podle § 169 odst. 3 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zjednodušené postupy územního řízení.

Pro umístění stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a výškově uspořádána podle projektové dokumentace „Novostavba přístřešku pro auta a skladu, ppč. 250/19, kú Zvole“ z května roku 2012, kterou vypracoval jako zodpovědný projektant pan ing. arch. Alexandr Skalický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 00808.
2. Stavební pozemek je vymezen částmi stavbou dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 250/19 v katastrálním území Zvole.
3. Před započítáním realizace staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (zpevněných ploch a oplocení) stavebník zajistí vytyčení podzemních sítí technického vybavení přímo v terénu.
4. Při provádění staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (zpevněných ploch a oplocení) budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma všech podzemních sítí technického vybavení a bude zajištěna jejich ochrana.

Námítky účastníků územního řízení nebyly ve společném řízení uplatněny.

Stavební úřad současně stanovuje, že podle § 74 odst. 1 správního řádu, ve spojení s § 82 odst. 3 správního řádu, je územní rozhodnutí vykonatelné nabytím právní moci výroku I. rozhodnutí o výjimce z obecných požadavků na výstavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

Ivana Kroiherová, nar. 28.02.1968, Zvole 102, 552 25 Rychnovek
Mgr. Petr Lubas, nar. 19.09.1973, Zvole 102, 552 25 Rychnovek
Julie Hrozková, náměstí Svobody č.p. 71, Josefov, 551 02 Jaroměř 3
Ivo Jirsák, nar. 17.11.1960, Karla Sedláka č.p. 1191/3, 784 01 Litovel
Jan Jirsák, nar. 22.08.1969, Na Voštipci č.p. 382, 507 71 Miletín
Jaromír Jirsák, nar. 26.05.1959, Lhotova č.p. 358, 507 71 Miletín
Václav Jirsák, nar. 17.07.1937, Čelakovského č.p. 1752, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
Jana Jirsáková, nar. 21.09.1941, Josefa Šímy č.p. 780, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Lukáš Nejman, nar. 27.02.1985, Smetanova č.p. 729, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1
Jana Nejmanová, nar. 06.05.1985, Nývltova č.p. 51, 503 03 Smiřice
Obec Rychnovek, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek

Odůvodnění:

Ivana Kroiherová, nar. 28.02.1968 a Mgr. Petr Lubas, nar. 19.09.1973, oba bytem Zvole 102, 552 25 Rychnovek podali dne 06.06.2012 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro Novostavbu přístřešku pro auta a skladu s přístřeškem včetně zpevněných ploch a oplocení na pozemku ppč. 250/19 – orná půda v katastrálním území Zvole, spolu s žádostí o výjimku z obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad shora uvedené podání v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu nejprve posoudil podle jeho skutečného obsahu bez ohledu na to, jak je označeno a zjistil, že záměrem stavebníka je umístění a provedení stavby přístřešku pro automobily a skladu, zpevněných ploch a oplocení u rodinného domu s číslem popisným 102 v Rychnovku, místní části Zvole, na pozemku ppč. 250/19 – orná půda v katastrálním území Zvole. Vzhledem k tomu, že umístění přístřešku a skladu na pozemku ppč. 250/19 v katastrálním území Zvole je navrženo na hranici se sousedním pozemkem ppč. 250/47 v katastrálním území Jaroměř, je záměrem stavebníka též projednání výjimky z ustanovení § 25 odst. 5

OPVÚ. Z toho důvodu bylo nutné záměr projednat v územním řízení – Usnesení č. 28/2012 ze dne 11.06.2012 vydané pod spis. zn. VÝST-2685/2012-Por-28/2012.

Protože stavební úřad došel k závěru, že územní řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu se týkají téhož předmětu řízení – umístění stavby přístřešku pro automobily, skladu, zpevněných ploch a oplocení, záměr se nachází na území obce Rychnovek, která má vydaný územní plán obce (územní plán obce Rychnovek vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 26.07.2001 s nabytím účinnosti dne 15.08.2001, změnu č. 1 vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 14.12.2006 s nabytím účinnosti dne 29.12.2006, změnu č. 2 vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 09.12.2009 s nabytím účinnosti dne 26.12.2009 a změnu č. 3 vydalo zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy dne 29.03.2011 s nabytím účinnosti dne 27.04.2011) a podmínky v území jsou jednoznačné, podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu usnesením rozhodl o jejich spojení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má příslušné náležitosti podle ustanovení § 86 stavebního zákona. Žádost byla podána na formuláři pro oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu. Jelikož obsahovala obecné náležitosti o žadateli (jméno, příjmení, datum narození, údaj o trvalém pobytu), základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemku dotčeném stavbou tak, jak to vyžaduje zákonem předepsaný formulář, který je přílohou číslo 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, byla podaná žádost shledána dostatečnou a byla použita do řízení.

Stavebník k žádosti doložil „souhlas s umístěním staveb“ od paní Jany Nejmanové a pana Lukáše Nejmana, vlastníky sousedního pozemku ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole a projektovou dokumentaci „*Novostavba přístřešku pro auta a skladu na ppč. 250/19 kú Zvole*“ z května 2012, kterou vypracoval jako zodpovědný projektant pan ing. arch. Alexandr Skalický, autorizovaný architekt, ČKAIT – 00808.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (výpisy z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnické právo k pozemku dotčeného stavbou sám ověřil, stejně tak ověřil i jiná práva k tomuto pozemku a vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům pro možnost vymezení okruhu účastníků územního řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu. Vzhledem k rozsahu navrhovaného záměru a rozsahu zpracované projektové dokumentace stavební úřad nepožadoval předložení závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, neboť se domnívá, že ochrana zájmů chráněných zvláštními právními předpisy je v dostatečném rozsahu řešena v projektové dokumentaci a tyto zájmy nemohou být v daném případě negativně dotčeny.

Protože stavební úřad neshledal důvody pro přerušení řízení, zabýval se dále otázkou vymezení okruhu účastníků řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 27 správního řádu a účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona.

Mezi účastníky řízení o výjimce byli zahrnuti podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu **Ivana Kroiherová**, nar. 28.02.1968 a **Mgr. Petr Lubas**, nar. 19.09.1973, oba bytem Zvole 102, 552 25 Rychnovek, kteří jsou vlastníky pozemku ppč. 250/19 v katastrálním území Zvole, na kterém má být záměr realizován, a podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníci sousedního pozemku ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole – **Lukáš Nejman**, nar. 27.02.1985, Smetanova č.p. 729, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1, **Jana Nejmanová**, nar. 06.05.1985, Nývltova č.p. 51, 503 03 Smiřice, vlastník sousedního pozemku ppč. 250/4 **obec Rychnovek**, Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech (např. strpěním stavby ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice uvedeného pozemku).

Mezi účastníky územního řízení byli zahrnuti podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel **Ivana Kroiherová**, nar. 28.02.1968 a **Mgr. Petr Lubas**, nar. 19.09.1973, oba bytem Zvole 102, 552 25 Rychnovek, kteří jsou vlastníkem pozemku ppč. 250/19 v katastrálním území Zvole, na kterém má být záměr realizován, podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **obec Rychnovek**, se sídlem Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, jako obec na jejímž území má být záměr realizován, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku ppč. 250/4 a pozemku ppč. 250/23 v katastrálním území Zvole – **obec Rychnovek**, se sídlem Rychnovek 50, 552 25 Rychnovek, vlastníci sousedního pozemku ppč. 250/47 v katastrálním území Zvole – **Lukáš Nejman**, nar. 27.02.1985, Smetanova č.p. 729, Pražské

Předměstí, 551 01 Jaroměř 1 a **Jana Nejmanová**, nar. 06.05.1985, Nývltova č.p. 51, 503 03 Smiřice a vlastníci pozemku ppč. 250/20 **Julie Hrozková**, náměstí Svobody č.p. 71, Josefov, 551 02 Jaroměř 3, **Ivo Jirsák**, nar. 17.11.1960, Karla Sedláka č.p. 1191/3, 784 01 Litovel, **Jan Jirsák**, nar. 22.08.1969, Na Voštipci č.p. 382, 507 71 Miletín, **Jaromír Jirsák**, nar. 26.05.1959, Lhotova č.p. 358, 507 71 Miletín, **Václav Jirsák**, nar. 17.07.1937, Čelakovského č.p. 1752, 508 01 Hořice v Podkrkonoší, **Jana Jirsáková**, nar. 21.09.1941, Josefa Šímy č.p. 780, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1, jejichž vlastnická práva k uvedeným pozemkům mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o výjimce a zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.07.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění přístřešku pro automobily je řešeno v jediném možném místě. V místě mezi přístupovým chodníkem vedoucím od vstupu na pozemek k rodinnému domu a umístěným předmětným přístřeškem je umístěná MČOV s kanalizační přípojkou. Na druhé straně přístupového chodníku není možné vjíždět na pozemek žadatele, neboť před ním na obecní komunikaci je stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Z toho důvodu bude žadatel v těchto místech provádět plný plot.

Umístění skladu navazuje pohledově od místní komunikace na umístění přístřešku. Na hranici se sousedním pozemkem je sklad umístěný na základě dohody s vlastníky sousedního pozemku ppč. 250/47 o oboustranném využití zdi postavené na hranici pozemku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Hofman v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup):

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:

účastníci (dodejky, datová schránka)

Ivana Kroiherová, Zvole č.p. 102, 552 25 Rychnovek

Mgr. Petr Lubas, Zvole č.p. 102, 552 25 Rychnovek

Julie Hrozková, náměstí Svobody č.p. 71, Josefov, 551 02 Jaroměř 3

Ivo Jirsák, Karla Sedláka č.p. 1191/3, 784 01 Litovel

Jan Jirsák, Na Voštipci č.p. 382, 507 71 Miletín

Jaromír Jirsák, Lhotova č.p. 358, 507 71 Miletín

Václav Jirsák, Čelakovského č.p. 1752, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jana Jirsáková, Josefa Šímy č.p. 780, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Lukáš Nejman, Smetanova č.p. 729, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř 1

Jana Nejmanová, Nývltova č.p. 51, 503 03 Smiřice

Obec Rychnovek, Rychnovek č.p. 50, 552 25 Rychnovek